

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Obec Bystré, IČO: 00332275, v zastúpení Mgr. Lubomír Hreha, starosta obce (ďalej len „vyhlasovateľ“) v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bystré a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 247 zo dňa 18.12.2013

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 941, katastrálne územie Bystré:

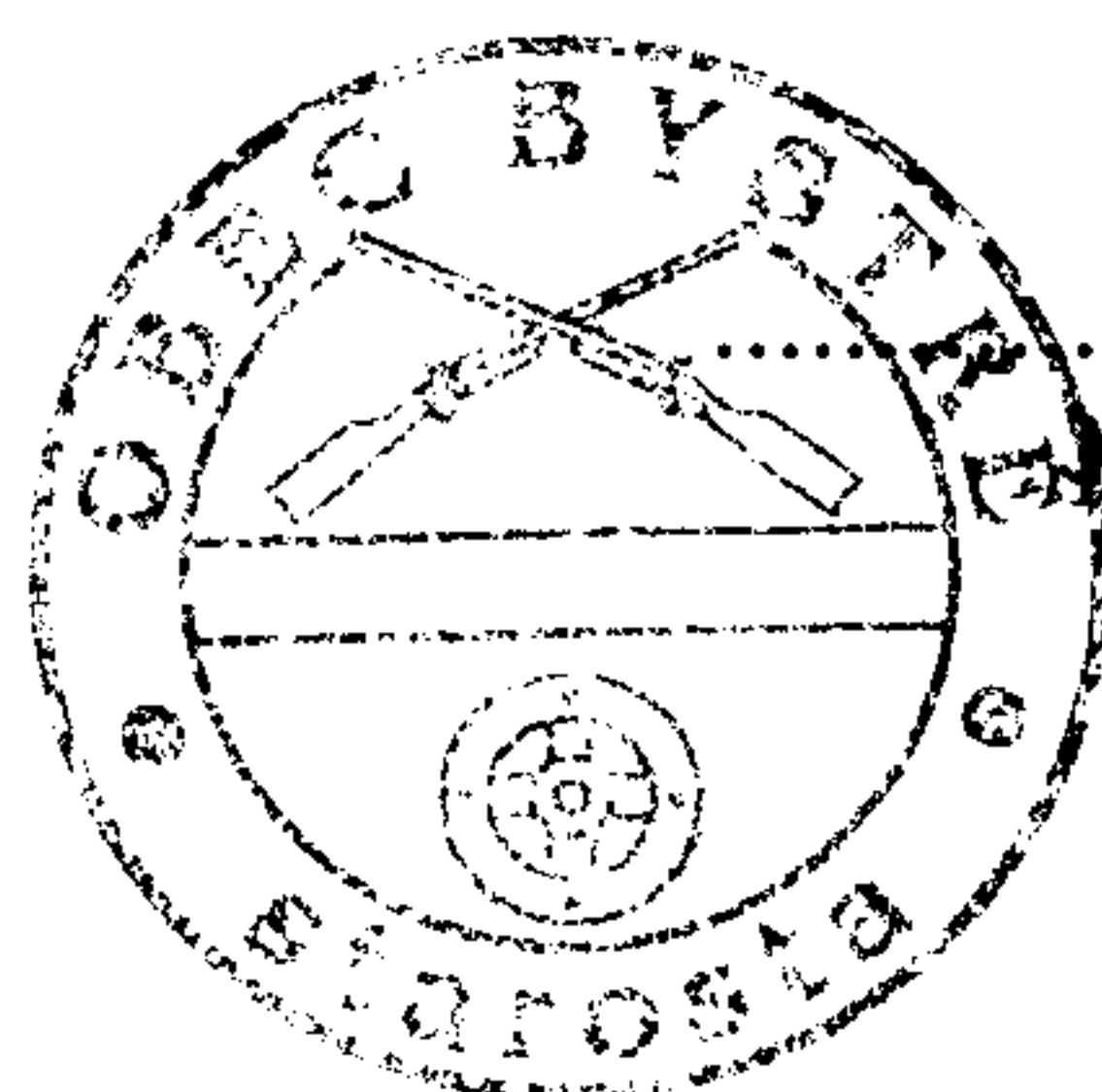
➤ **pozemok** s parc. č. 523, o výmere: 1370 m², druh pozemku: záhrady
Výlučným vlastníkom vyššie uvedeného pozemku je Obec Bystré v podiely 1/1.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť podnikatelia - fyzické osoby a právnické osoby.
2. Uchádzači, ktorí majú záujem zapojiť sa do súťaže, sú povinní vypracovať súťažný návrh na uzatvorenie Zmluvy podľa vzoru, ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia. Ustanovenia priloženého vzoru Zmluvy sú pre súťažiacich záväzné a nemenné. Akákoľvek prípadná zmena týchto ustanovení je podmienená súhlasom vyhlasovateľa. Súťažiaci sú povinní v priloženom vzore Zmluvy doplniť nasledovné údaje:
 - a) identifikačné údaje súťažiaceho (nehodiace sa údaje súťažiaci odstráni),
 - b) navrhovanú výšku za m², pričom najnižšia cena musí byť vo výške 16,14.- €/m².
 - c) Účelom kúpy je výstavba bytového domu s 12 b. j. vrátane nevyhnutnej technickej infraštruktúry
 - c) miesto, deň, mesiac a rok podpisu návrhu Zmluvy,
 - d) meno a priezvisko alebo obchodné meno a označenie štatutárneho orgánu nájomcu,
 - e) vlastnoručný podpis navrhovateľaNávrh Zmluvy musí byť doručený v slovenskom jazyku v troch (3) vyhotoveniach čitateľne a vlastnoručne podpísaných súťažiacim.
3. Súťažiaci sú povinní spolu s návrhom Zmluvy predložiť vyhlasovateľovi :
 - a) doklad o právnej subjektivite navrhovateľa - originál výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac pri právnických osobách alebo pri fyzických osobách podnikateľoch,
4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zrušiť, zmeniť, doplniť, súťaž zrušiť a/alebo odmietnuť všetky predložené návrhy a/alebo nevybrať žiadneho uchádzača. Navrhovateľ nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani ho odvolať.
5. Súťažiaci sú povinní doručiť návrh na uzatvorenie Zmluvy v uzatvorenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž Predaj pozemku – neotvárať“, najneskôr do 15:00 hod. dňa 22.01.2014 na adresu: Obec Bystré, Obecný úrad, Bystré Šarišská ul. 98/20, 094 34.
6. Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční komisia určená vyhlasovateľom súťaže do 14 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 5. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najmä:
 - ponúkaná výška za 1 m²

7. Výsledok súťaže bude súťažiacim oznámený písomne do 14 dní po ukončení vyhodnotenia.
8. Žiadny z účastníkov súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
9. Podrobnosti týkajúce sa predmetu tejto súťaže možno získať osobne na adrese vyhlasovateľa: Obec Bystré, Obecný úrad, Bystré Šarišská ul. 98/20, 094 34.

Bystré 03.01.2014



Mgr. Ľubomír Hreha
starosta obce

Príloha: Vzor návrhu Zmluvy

Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:
so sídlom:
IČO:
zastúpený: – starosta obce
bankové spojenie:
číslo účtu:
kontakt:

a

Kupujúci:
so sídlom:
IČO:
zastúpený: – konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
kontakt:

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
 - o pozemok parcelné číslo vo výmere m², druh pozemku:, zapísaný na LV č., katastrálne územie, obec:, okres
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za účelom výstavby bytového domu s 12 b.j. vrátane nevyhnutnej technickej infraštruktúry.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške,- EUR (slovom eur.) za m² t.j. vo výške celkom,- EUR (slovom eur.) za pozemok.

2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci prevedie celú suma kúpnej ceny na účet predávajúceho do 30 dní po tom, čo bude preukázané právoplatné rozhodnutie príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a výpis z listu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na ktorom bude ako vlastník ku všetkým nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy uvedený kupujúci.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, ako aj náklady spojené s vinkulovaním kúpnej ceny v prospech predávajúceho v banke podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny vinkulovaná v banke v prospech predávajúceho podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane kupujúceho nedôjde k začiatku stavebných prác v termíne do 31.12.2014, bude táto zmluva zrušená s okamžitou platnosťou k tomu istému termínu bez akéhokoľvek nároku kupujúceho a predmet zmluvy bude s okamžitou platnosťou prevedený do majetku predávajúceho.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V, dňa

.....

.....

.....

.....

(predávajúci)

(kupujúci)