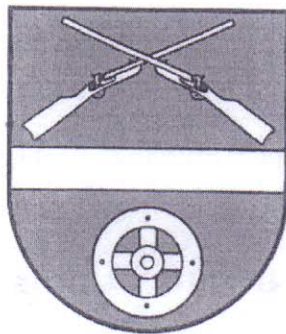


OBEC BYSTRÉ



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Bystré, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť územného plánu obce Bystré, ZaD č. 1/2015**

č. 2/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Bystré v zmysle ustanovenia § 6 a § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 305/2013 Z. z. a v súlade s ustanoveniami § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /Stavebný zákon/ v platnom znení vydáva toto Všeobecne záväzne nariadenie obce Bystré, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bystré, ZaD č. 1/2015.

Čl. 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Vyhlasuje sa záväzná časť ÚPN-O Bystré, Zmeny a doplnky č. 1/2015. Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v § 13 ods. 3 písm. b. a ods. 4 písm. b Stavebného zákona v platnom znení.

Úplné znenie záväznej časti je uvedené v prílohe č. 1 tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

Čl. 2 ULOŽENIE ZMIEN A DOPLNKOV

ÚPN-O Bystré, Zmeny a doplnky č. 1/2015 je uložený na:

- a) Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 081 92
- b) Stavebnom úrade v Hanušovciach n/T, Mierová 333/3, 094 31
- c) Na obci Bystré, Obecný úrad Bystré, Šarišská 98/20, 094 34

Čl. 3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Bystré č. 2/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Bystré, ZaD č. 1/2015 bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 04.10.2017 a zvesený dňa 23.10.2017. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Bystré a bolo schválené uznesením č. 203 dňa 27.10.2017.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce bolo na úradnej tabuli obce vyvesené dňa 31.10.2017 a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia, t. j. od 30.11.2017

Bystré dňa 27.10.2017



PhDr. Ľubomír Hreha
starosta obce

Príloha č. 2: Záväzná časť ÚPN-O Bystré, Zmeny a doplnky č. 1/2015.

Príloha č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Bystré č. 2/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bystré v znení Zmien a doplnkov č.1/2015.

**Čl. 1
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**Čl. 2
PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Územný plán obce Bystré platí na území obce Bystré okres Vranov nad Topľou, ktoré je tvorené katastrálnym územím Bystré.

Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom dňom jeho schválenia. Záväzná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia platnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

**Čl. 3
REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE BYSTRÉ**

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

**(1) REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú spájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch
- zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch, najmä jej južnú a severnú časť
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – sú prevažne plochy školských a športových areálov, obchodných a stravovacích zariadení, zóny

centra obce v okolí obecného úradu, kultúrneho domu a domu služieb, kostolov a domu smútku
- **zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť** – plocha centra obce, námestia v pamiatkovej zóne

- **zmiešané územie výroba a občianska vybavenosť** – podnikateľský areál na juhovýchodnom okraji obce medzi školským areálom a železničnou traťou

- **výrobnno-skladovacie plochy** - plochy priemyselnej výroby na východnom (Zeocem) a severovýchodnom okraji obce (okolie ČOV) a na západnom okraji katastra (tehelne) a poľnohospodárskej výroby (pôvodného hospodárskeho dvora)

- **športové plochy** na ploche futbalového ihriska a v rekreačnej zóne v okolí rieky Topľa

- **rekreačné plochy** v rekreačnej zóne Ščevica a na pozemkoch chalúp a rekreačných domov

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkresoch č.2 a 3 príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

Základné kompozičné regulatívy obce Bystré sú:

1/ - obec má dve pôvodné kompozičné jadrá - historické jadro pôvodnej obce vymedzené kostolmi a areálom obecného úradu, novým kompozičným jadrom bude plocha občianskej vybavenosti medzi cestou I. triedy, Hermanovským potokom, železničnou traťou a cestou III. triedy / areálom Zeocemu.

2/ základnými kompozičnými osami sú:

- hlavná kompozičná os obce – Hermanovský potok,

- vedľajšia kompozičná os obce – prieťah cesty I. triedy.

Obec má dve centrá - historické jadro obce v severnej časti a obytný súbor bytových domov a prislúchajúcej vybavenosti (tzv. Kolónia) v južnej časti obce.

Výškové usporiadanie zástavby bude jednotné – rodinné domy najviac s dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím, ostatné objekty maximálne tri podlažia s plochou alebo šikmou strechou s obytným podkrovím alebo ustupujúcim podlažím. Na ploche nového kompozičného jadra na ploche medzi cestou I. triedy, Hermanovským potokom, železničnou traťou a cestou III. triedy / areálom Zeocemu výška zástavby maximálne 15 m.

(2) PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Bystré platia záväzné regulatívy podľa tohto návrhu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré sú znázornené vo výkrese č.2 s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresu/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch,

- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ POLYFUNKČNÉ (ZMIEŠANÉ) PLOCHY

2.1/ Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť a bývanie

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, a bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov,
- b) doplnkové funkcie: fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene,
- c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2.2/ Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť a výroba a skladovanie

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, a priemyselná a remeselná výroba, doprava a skladovanie,
- b) doplnkové funkcie: fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene,
- c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

3/ PLOCHY BÝVANIA

3.1/ Plochy pre rodinné domy

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch,
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prevádzky maloobchodu a služieb do 120 m² prevádzkovej plochy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie /penzióny, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3.2/ Plochy bývania v bytových domoch

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne štvorpodlažné bytové domy s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

4.1/ Plochy priemyselnej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch,
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.

Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu,
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.

Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov,
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

6/PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

- a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

7/ PLOCHY ZELENE

7.1/ Súkromná zeleň

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: fotovoltaické zariadenia a elektrárne s výkonom do 100 kVA na strechách objektov,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

7.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

7.3/ Krajinná zeleň

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strom a krov,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 2 %.

7.4/ Cintorín - kultová zeleň

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.

Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku objektmi max. 5 %, podiel plôch zelene minimálne 25 %. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

8/ OSTATNÉ PLOCHY

8.1/ Vodné plochy

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny),
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

8.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich, poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

8.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru,
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat,
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

8.4/ Lesy

- a) hlavné funkcie: hospodárska,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

(3) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A. Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria prietahy ciest I. triedy a III. triedy. Tieto cesty a miestne komunikácie Zemplínska, Šarišská, Topoľová a Sadová ulica prevažne kategórie C3-MO podľa STN 73 6110 tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez zastavané územie sídla, pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradenú cestnú sieť a základnú dopravnú obsluhu územia. Cesty základného komunikačného systému sú navrhované aspoň s jednostranným chodníkom.

Komunikačnú sieť ZÁKOSu dopĺňajú obslužné a ukludnené komunikácie kategórie C3-MO C3-MOU a nemotoristické komunikácie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 3-5 m, budované bez chodníkov.

B. Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy z Vranova nad Topľou. Trasa liniek bude vedené po cestách I. a III. triedy a ostatných cestách základnej komunikačnej sústavy. Pre zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C. Cyklistická doprava

Sieť cyklistických komunikácií budú tvoriť dopravné a športovo-rekreačné cyklistické trasy. Hlavná dopravná trasa má viesť pozdĺž toku Tople od Hanušoviec nad Topľou na východný okraj obce ku čistiarni odpadových vôd s pokračovaním do obcí Čierne nad Topľou a Skrabské. Vedľajšia dopravná trasa má viesť cez centrum obce do obce Hermanovce. Rekreačné cyklistické trasy budú nadväzovať na dopravné trasy a budú viesť do susedných obcí Petrovce, Zlatník a Remeniny.

Hlavné cyklistické trasy majú viesť po cyklistických cestičkách kategórie min. D2 2,5/30 alebo ukludnených automobilových komunikáciách kategórie C3-MO alebo D1 – OZ šírky minimálne 3 m. Vedľajšie a rekreačné cyklistické trasy môžu viesť po spevnených aj nespevnených účelových, poľných a lesných účelových cestách. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

D. Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť ucelený komunikačný systém. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, pozdĺž cesty I. triedy v úsekoch obojstrannej zástavby obojstranné, majú mať šírku min.2,0 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť. Hlavná pešia trasa má spájať jednotlivé časti obce pozdĺž Hermanovského potoka.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavná miestna turistická trasa bude viesť do rekreačného areálu Ščevica, na vrch Poloma a k vodnej nádrži Remeniny. Do siete peších trás patria aj turistické

značené trasy do Hermanoviec a Slanských vrchov a do Skrabského a rekreačnej oblasti Domaša (Dobrá)

E. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:3,5. Parkovacie stánie pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobných a skladovacích zóne.

F. Zásobovanie vodou

Obec Bystré je zásobovaná vodou z obecného vodovodu. Zdrojom vody sú miestne pramene v západnej časti katastra. Výhľadovo budú miestne zdroje doplnené napojením na Východoslovenskú vodárenskú sústavu, ktorej prírodné potrubie z VN Starina prechádza katastrom obce pozdĺž toku rieky Topľa.

Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v miestnych komunikáciách, zelených pásoch alebo chodníkoch.

G. Odkanalizovanie

Obec Bystré je odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do malej čistiarne odpadových vôd Bystré, ktorá slúži aj na čistenie odpadových vôd z obce Hermanovce. Novo budované stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

H. Povrchové vody

Pre ochranu zastavaného územia pred prívalovými vodami bude vybudovaná ľavobrežná ochranná hrádza pozdĺž rieky Topľa a v lokalite Olšiny vybudovaný záchytný rigol a protipovodňová hrádza.

Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenia využitia vôd a úsporu pitnej vody pri každej novej výstavbe alebo pri významnej rekonštrukcii budov je potrebné na ich pozemkoch zrealizovať opatrenia na zachytávanie vôd, t.j. opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, vsakovacích pásov alebo zachytením vody do podzemných alebo pozemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

CH. Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňových línii č.209, 260 a 355 vedených cez kataster obce.

Sieť trafostaníc bude podľa potreby posilnená zvýšením výkonu existujúcich alebo výstavbou nových transformátorov. NN rozvodná sieť má byť v zastavanom území budovaná ako káblová, uložená v zemi.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek najmä v objektoch občianskej vybavenosti, malých vodných elektrárňi na prítokoch rieky Topľa alebo malých fotovoltických elektrárňi na strechách objektov.

I. Zásobovanie plynom

Bystré je zásobované zemným plynom z regulačnej stanice umiestnenej v západnej časti obce. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

J. Telekomunikačné rozvody

Obec Bystré je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Vranov nad Topľou. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy

sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné vedenia je potrebné prebudovať na optickú sieť. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať káblový televízny rozvod uložený v zemi.

(4) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu historických pamiatok. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, sú v k.ú. Bystré evidované rímsko-katolícky kostol, dva pôvodné mlyny a židovský cintorín. Tieto pamiatky je nutné zachovať, rekonštruovať a údržbu objektov vykonávať podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu.

Na území obce Bystré nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla.

V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustná výstavba skládok odpadu okrem lokálnych skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len mimo ochranné pásmo vodných zdrojov 2.stupňa v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov a na osobitne určených plochách je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad sa zhromažďuje na zbernom dvore a odovzdávaný na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v miestnej ČOV. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné zachovať výmeru lesných porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu. Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Hlavnými biokoridormi sú rieka Topľa a Hermanovský potok, biocentrami lesné porasty na vrchoch Poloma a Brúsne.

Čl. 4

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PREVYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. *Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Bystré navrhované tieto verejnoprospešné stavby:*

a) Stavby verejnej sociálnej infraštruktúry:

1. Výstavba multifunkčného ihriska základnej školy
2. Rekonštrukcia ihriska v oddychovej zóne pri Topli
3. Prístavba komunitného centra

4. Rekonštrukcia synagógy
5. Rekonštrukcia kultúrneho domu
6. Prístavba telocvične základnej školy
7. Rekonštrukcia oddychovej zóny Ščevica
8. Výstavba obecných nájomných bytových domov
9. Rozšírenie športového areálu
10. Výstavba kúpaliska
11. Úprava verejného priestranstva
12. Rekonštrukcia tribúny na futbalovom ihrisku

b) Verejné dopravné stavby:

1. Výstavba okružnej križovatky ciest I. a III. triedy
2. Rekonštrukcia a výstavba lávok cez Hermanovský potok
3. Rekonštrukcia železničnej zastávky Bystré
4. Úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
5. Výstavba nových miestnych komunikácií v novo navrhovaných výstavbách podľa ÚPN
6. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok
7. Výstavba záchytných parkovísk
8. Výstavba cyklistickej cestičky Bystré - Hanušovce a Bystré - Remeniny
9. Výstavba cyklistickej trasy Bystré - Čierne
10. Výstavba cyklistických trás v katastri obce podľa ÚPN
11. Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pri ceste I. triedy
12. Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pri ceste III. triedy
13. Výstavba chodníkov pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách podľa ÚPN
14. Výstavba spomaľovacích ostrovčekov na ceste I. triedy
15. Výstavba spevnených účelových ciest
16. Výstavba prístaviska pre malé športové plavidlá
17. Výstavba rýchlostnej komunikácie Prešov-Ubl'a v katastri obce
18. Úprava cesty I/18 v pôvodnej trase
19. Elektrifikácia železničnej trate

c) Stavby technickej infraštruktúry

1. Výstavba vodovodu a kanalizácie v plochách navrhovanej výstavby podľa ÚPN

d) Ekologické stavby

1. Výstavba pravobrežnej protipovodňovej hrádze na rieke Topľa
2. Výstavba rigolu a protipovodňovej hrádze v lokalite Olšiny
3. Výsadba sprievodnej krajinnej zelene
4. Rekonštrukcia regulácie toku Hermanovského potoka

Pre výstavbu uvedených verejnoprospešných stavieb sa vymedzujú plochy:

a) Plochy pre stavby verejnej sociálnej infraštruktúry

1. Plocha pre výstavbu multifunkčného ihriska základnej školy
2. Plocha pre rekonštrukciu ihriska v oddychovej zóne pri Topli
3. Plocha pre prístavbu komunitného centra
4. Plocha pre rekonštrukciu synagógy
5. Plocha pre rekonštrukciu kultúrneho domu
6. Plocha pre prístavbu telocvične základnej školy
7. Plocha pre rekonštrukciu oddychovej zóny Ščevica
8. Plocha pre výstavbu obecných nájomných bytových domov

9. Plocha pre rozšírenie športového areálu
10. Plocha pre výstavbu kúpaliska
11. Plocha pre úpravu verejného priestranstva
12. Plocha pre rekonštrukciu tribúny na futbalovom ihrisku

b) Plochy pre verejné dopravné stavby

1. Plocha pre výstavbu okružnej križovatky ciest I. a III. triedy
2. Plocha pre rekonštrukciu a výstavbu lávok cez Hermanovský potok
3. Plocha pre rekonštrukciu železničnej zastávky Bystré
4. Plochy pre úpravu a rekonštrukciu miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
5. Plochy pre výstavbu nových miestnych komunikácií v novo navrhovaných výstavbách podľa ÚPN
6. Plochy pre výstavbu a rekonštrukciu autobusových zastávok
7. Plochy pre výstavbu záchytných parkovísk
8. Plochy pre výstavbu cyklistickej cestičky Bystré - Hanušovce a Bystré - Remeniny
9. Plochy pre výstavbu cyklistickej trasy Bystré - Čierne
10. Plochy pre výstavbu cyklistických trás v katastri obce podľa ÚPN
11. Plochy pre výstavbu a rekonštrukciu chodníkov pri ceste I. triedy
12. Plochy pre výstavbu a rekonštrukciu chodníkov pri ceste III. triedy
13. Plochy pre výstavbu chodníkov pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách podľa ÚPN
14. Plochy pre výstavbu spomaľovacích ostrovčekov na ceste I. triedy
15. Plochy pre výstavbu spevnených účelových ciest
16. Plochy pre výstavbu prístaviska pre malé športové plavidlá
17. Plochy pre výstavbu rýchlostnej komunikácie Prešov-Ubl'a v katastri obce
18. Plochy pre úpravu cesty I/18 v pôvodnej trase
19. Plochy pre výstavbu elektrifikáciu železničnej trate

c) Plochy pre stavby technickej infraštruktúry

1. Plochy pre výstavbu vodovodu a kanalizácie v plochách navrhovanej výstavby podľa ÚPN

d) Plochy pre ekologické stavby

1. Plochy pre výstavbu pravobrežnej protipovodňovej hrádze na rieke Topľa
2. Plochy pre výstavbu rigolu a protipovodňovej hrádze v lokalite Olšiny
3. Plochy pre výsadbu sprievodnej krajinnej zelene
4. Plochy pre rekonštrukciu regulácie toku Hermanovského potoka

Čl. 5

CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY

- (1) Na území obce nie sú vyhlásené žiadne chránené časti prírody alebo krajiny.
- (2) Na území obce Bystré sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín..... 50 m

ochranné pásmo vodných zdrojov 1.stupňa 50 až 100 m

ochranné pásma vodných zdrojov 2. stupňa vo vyhlásenom rozsahu

V týchto pásmach nesmú byť budovy, ktoré nesúvisia s funkciou areálu, v PHO cintorína ani zdroje pitnej vody. V ochranných pásmach vodných zdrojov sú povolené činnosti len v súlade s príslušnou vyhláškou.

- (3) Na území obce Bystré sú stanovené tieto ochranné pásma:

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /STN, odborové normy, technické prepisy/. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča
 - ochranné pásmo 22 kV VN izolovaného kábla je 1 m na každú stranu
 - ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
 - ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
 - ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
 - ochranné pásmo železnice v šírke 60 m na obe strany od osi koľají
 - ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
 - ochranné pásmo rieky Topľa a Hermanovského potoka v šírke 10 m od brehovej čiary a ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary
 - ochranné pásmo privádzacieho potrubia DN 1000 mm Východoslovenskej vodárenskej sústavy v šírke 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany.
- (4) Stavebná uzávera je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s hospodárskym alebo rekreačným využitím týchto plôch.
- (5) V katastrálnom území Bystré sa nachádza výhradné ložisko "Bystré(266) - tehliarske suroviny" s určeným dobývacím priestorom. Na jeho ploche sú vylúčené stavby, ktoré by mohli sťažiť alebo obmedziť jeho dobývanie.

Čl. 6 POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Nestanovuje sa. Pre rozsiahlejšie plochy územia na výstavbu rodinných domov je vhodné vypracovať urbanistické alebo zastavovacie štúdie.

Čl. 7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh.

Čl. 8 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

Bystré dňa 27.10.2017



PhDr. Lubomír Hreha
starosta obce