



**Obec B Y S T R É**  
**Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré**

**ZÁPISNICA**

**z IX. zasadnutia OZ, konaného dňa 27.05.2020 o 17:00 hod. v zasedačke Ocu Bystré.**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice, t. j. 8 poslancov.

Nepřítomní: Ing. Jozef Andrek

Za zapisovateľku zápisnice z IX. zasadnutia OZ bola určená Ing. Veronika Fedorová, zamestnankyňa obce Bystré.

Za overovateľov zápisnice z IX. zasadnutia OZ boli zvolení: Bc. Michal Soták  
Štefan Sabol

Hlasovalo za: 8 poslancov

**K bodu č.1: Otvorenie.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, PhDr. Ľubomír Hreha, ktorý zároveň predložil návrh programu zasadnutia OZ a návrh na zvolenie členov návrhovej komisie.

**a) Program zasadnutia OZ:**

- 1.) Otvorenie zasadnutia OZ.
- 2.) Informácie o prevedených prácach.
- 3.) Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 1251/1 o výmere 58 m<sup>2</sup> katastrálne územie obce Bystré.
- 4.) Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 442/2 o výmere 102 m<sup>2</sup> katastrálne územie obce Bystré.
- 5.) Návrh na riešenie existencie detskej ambulancie v zdravotnom stredisku v Bystrom (Žiadosť o odkúpenie).
- 6.) Návrh na riešenie situácie v parku na Cementárenskej ul. v obci Bystré (opakované sťažnosti na zgrupovanie neprispôsobivých občanov – hluk a neporiadok).
- 7.) Voľba nového konateľa spoločnosti Obecný podnik služieb s.r.o. Bystré.
- 8.) Návrh na zriadenie jednosmernej cesty na Cementárenskej ul., a to od križovatky s Poštovou ul. po križovatku s Hermanovskou ul..
- 9.) Návrh na zriadenie oddychovej zóny na parcele č. 1917/2 katastrálne územie obce Bystré pri Dúbravskom potoku.
- 10.) Rôzne.
- 11.) Diskusia.
- 12.) Prijaté uznesenia.
- 13.) Záver.

OZ schválilo program zasadnutia OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**b) Voľba návrhovej komisie:** PaedDr. Vladimír Štefanko  
Ing. Peter Kočíško  
Mária Holodáková

– predseda komisie  
– člen komisie  
– člen komisie

Hlasovalo za: 8 poslancov

**K bodu č. 2: Informácie o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ.**

**Informácie predniesol starosta obce:**

- zamestnanci obce čistili a kosili verejné priestranstvá v obci, ihriská, cintorín a pozemky, ktorých majiteľom je obec Bystré,
- zamestnanci obce vykonali jarný rez stromov, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve obce a taktiež vyčistili korytá miestnych potokov,
- zamestnanci obce zabezpečujú separovaný zber v obci a prevádzku zberného dvora,
- zamestnanci obce vykonali rekonštrukciu chodby pred polytechnickou učebňou v objekte ZŠ Bystré,
- zamestnanci obce zabetónovali nové schodište vedľa hasičskej zbrojnice,
- zamestnanci obce rozšírili časť prístupovej cesty vedľa Nákupného strediska Jednota na sídlisku, opravili rigol vedľa futbalového ihriska na Hermanovskej ulici a upravili časť krajníc,
- zamestnanci obce pokračovali v oprave oplotenia okolo futbalového ihriska,
- zamestnanci obce namontovali verejné osvetlenie na cyklochodníku, ktorý vedie okolo Hermanovského potoka a taktiež pred budovou rýchleho občerstvenia Piccolo a po okrajoch cyklochodníka umiestnili odpadkové koše a lavičky,
- zamestnanci obce pokračovali v oprave schodiska na lávke cez rieku Topľa, na ktorom vybudovali bezbariérovú rampu,
- zamestnanci obce začali s rekonštrukciou kuchyne v ZŠ Bystré,
- zamestnanci obce začali s rekonštrukciou chodníka, ktorý sa nachádza vedľa budovy obecného úradu,
- zamestnanci obce premiestnili futbalové bránky z parku na ul. Cementárenskej na lúku, ktorá sa nachádza vedľa Dúbravského potoka na parcele registra „E“ č. 1917/2, katastrálne územie Bystré, ktorá je vo vlastníctve obce Bystré, ktorej povrch vyrovnali a vyčistili od náletových drevín,
  - boli ukončené stavebné práce na stavbe - Kompostáreň v obci Bystré a stavba bola skolaudovaná. Okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie vo Vranove n/T bol schválený prevádzkový poriadok kompostárne a bol vydaný súhlas na prevádzkovanie kompostárne, obec už iba čaká na záverečnú kontrolu pracovníkov Ministerstva životného prostredia, ktorá sa stále odkladá pre prijaté opatrenia zamedzujúce šírenie ochorenia Covid-19,
  - bol skolaudovaný aj projekt „Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy – prevádzkovo-administratívna budova obce Bystré (hasičská zbrojnica), taktiež obec čaká na záverečnú kontrolu pracovníkov Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, ktorá sa taktiež odkladá pre prijaté opatrenia zamedzujúce šírenie ochorenia Covid-19,
  - obci Bystré bola Slovenskou agentúrou životného prostredia schválená žiadosť na projekt pod názvom „Revitalizácia okolia pri pamätníku padlým II. svetovej vojny“ na výsadbu okrasných kríkov a kvetov vo výške 5000 eur.

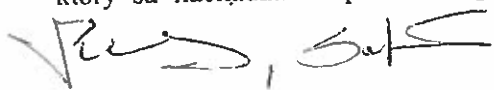
OZ zobralo na vedomie informatívnu správu o prevedených prácach v obci Bystré od posledného zasadnutia OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**K bodu č.3: Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 1251/1 o výmere 58 m<sup>2</sup>, katastrálne územie obce Bystré.**

Pán Radovan Škreptač, trvale bytom Medzianky 51, podal dňa 17.02.2020 obci Bystré žiadosť o predaj časti parcely registra „C“ č. 1251/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Bystré (Šarišská ul.), ktorej vlastníkom je obec Bystré, a to o výmere 58 m<sup>2</sup>, podľa priloženého geometrického plánu číslo 8/2020, ktorý vyhotovil GEODET Marián Urban -geodetické práce.

Žiadosť odôvodňuje tým, že v roku 2015 zakúpili s manželkou rozostavaný rodinný dom, ktorý sa nachádza na parcele registra „C“ č. 440/2, katastrálne územie Bystré, ktorá je



oplotená. Pri kúpe boli oboznámení s tým, že oplotenie sa nachádza na hranici parciel avšak pri porealizačnom zameraní domu zistili, že oplotenie sa nenachádza na hranici parciel, ale z časti aj na parcele č. 1251/1, ktorej vlastníkom je obec Bystré. Pri premiestnení oplotenia by sa značne sťažil pohyb okolo domu, lebo okolo domu by zostal iba úzky priechod.

Uvedená časť parcely č. 1251/1 tak tvorí neoddeliteľný celok, čiže súčasť s parcelou č. 440/2 a je veľmi ťažko alebo vôbec využiteľná pre inú osobu, ako pre neho a preto má záujem majetkovoprávne vysporiadať uvedenú časť parcely.

Z uvedených dôvodov sa pozemok môže previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celý proces prevodu je dvojstupňový. Najprv obecné zastupiteľstvo schváli zámer predaja spolu s odôvodnením dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a až po zverejnení tohto zámeru najmenej na pätnásť dní môže obecné zastupiteľstvo schváliť samotný prevod. Návrh kúpnej ceny 2€/m<sup>2</sup>.

OZ schválilo zámer prevodu vlastníctva majetku obce Bystré, a to časť parcely registra „C“ č. 1251/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré o výmere 58 m<sup>2</sup> - nový stav parcela č. 1251/4 s navrhovanou kúpnu cenou 2€/m<sup>2</sup> v prospech Radovana Škreptača a jeho manželky, trvale bytom Medzianky 51, ktorý obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že chcú majetkovoprávne vysporiadať pozemok, ktorý bol pri kúpe rozostavaného rodinného domu oplotený a pri porealizačnom zameraní domu sa zistilo, že oplotenie sa z časti nachádza aj na parcele č. 1251/1, ktorej vlastníkom je obec Bystré, pričom bez uvedenej časti parcely bude sťaženy priechod okolo domu, pretože by bol veľmi úzky a tak uvedená časť pozemku je veľmi ťažko využiteľná pre inú osobu, ako pre nich, lebo je súčasťou dvora a je aj tak oplotená.

Príloha č. 1 tejto zápisnice.


Hlasovalo za: 8 poslancov

#### **K bodu č. 4: Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 442/2 o výmere 102 m<sup>2</sup>, katastrálne územie obce Bystré.**

Pán Martin Němec, trvale bytom Pod Stavencom 398/42 Bystré, podal dňa 16.01.2020 obci Bystré žiadosť o predaj časti parcely registra „C“ č. 442/2, druh pozemku - trvalý trávnatý porast, katastrálne územie Bystré (Šarišská ul.), ktorej vlastníkom je obec Bystré, a to o výmere 102 m<sup>2</sup>, podľa priloženého geometrického plánu číslo 75/2019 vyhotovený spoločnosťou ADYTON s.r.o. Prešov. Žiadosť odôvodňuje tým, že v roku 2019 zakúpili s manželkou od obce Bystré parcelu registra „C“ č. 423/1 za účelom výstavby rodinného domu. Pri porealizačnom zameraní domu však zistili, že medzi uvedenou parcelou č. 423/1 a parcelou 1267/1 sa nachádza časť parcely č. 442/2, ktorá slúži ako prístupová cesta k zadnej časti jeho domu. To znamená, že v terajšej dobe má obmedzenú prístupovú cestu na svoj pozemok. Uvedená časť parcely č. 442/2 tvorí neoddeliteľný celok, čiže súčasť s parcelou č. 423/1 a je veľmi ťažko alebo vôbec využiteľná pre inú osobu a tak má záujem majetkovoprávne vysporiadať uvedenú časť parcely.

Z uvedených dôvodov sa pozemok môžu previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celý proces prevodu je dvojstupňový. Najprv obecné zastupiteľstvo schváli zámer predaja spolu s odôvodnením dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a až po zverejnení tohto zámeru najmenej na pätnásť dní môže obecné zastupiteľstvo schváliť samotný prevod. Návrh kúpnej ceny 2€/m<sup>2</sup>.

OZ schválilo zámer prevodu vlastníctva majetku obce Bystré, a to časť parcely registra „C“ č. 442/2, druh pozemku - trvalý trávnatý porast, k. ú. Bystré o výmere 102 m<sup>2</sup> - nový stav parcela č. 442/4 s navrhovanou kúpnu cenou 2€/m<sup>2</sup> v prospech Martina Němca a jeho manželky, trvale bytom Pod Stavencom 398/42 Bystré, ktorý obec zverejní najmenej 15 dní

 3

pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že chcú majetkovoprávne vysporiadať uvedenú časť parcely, ktorá sa nachádza medzi parcelou č. 423/1 a parcelou 1267/1 a ktorá slúži ako prístupová cesta k zadnej časti ich domu je tak veľmi ťažko využiteľná pre inú osobu, ako pre nich a bez nej majú túto cestu značne sťaženú, čo zistili pri porealizačnom zameraní domu.

Príloha č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

#### **K bodu č. 5: Návrh na riešenie existencie detskej ambulancie v zdravotnom stredisku v Bystrom (Žiadosť o odkúpenie).**

Spoločnosť MUDr. Hulaj s.r.o., Slánska 958, 093 03 Vranov nad Topľou podala obci Bystré dňa 15.04.2020 žiadosť o odkúpenie priestorov detskej ambulancie v zdravotnom stredisku na adrese Poštová 308/5 Bystré.

Prvotne na žiadosť MUDr. Hulaja obec Bystré začala riešiť problém s vykurovaním zdravotného strediska v obci Bystré. Zdravotné stredisko je vykurované centrálné, pričom plynový kotol sa nachádza v priestoroch detskej ambulancie a jeho prevádzku má na starosti MUDr. Hulaj. Taktiež aj poplatky za plyn hradí MUDr. Hulaj a následne ich rozpočítava medzi svoju detskú ambulanciu, ambulanciu pre dospelých MUDr. Adamovej a lekárňu. MUDr. Hulaj požiadal obec začiatkom roka 2019 o výmenu starého plynového kotla za nový, úsporný kondenzačný kotol, ktorý by ohrieval vodu a taktiež aj o rozvod teplej vody na zdravotnom stredisku, ktorý na zdravotnom stredisku chýba. Obec oznámila, aký typ kotla zabezpečí, v ponuke boli dva typy, na ktoré má obec zmluvný servis, a to Protherm a Viadrus. MUDr. Hulaj však nakoniec svoju požiadavku zmenil a požiadal, aby sa kúrenie rozdelilo na tri samostatné vykurovacie systémy. Obec dala vypracovať príslušný projekt s tým, že vzniknú aj tri samostatné kotolne. Na naliehanie MUDr. Hulaja obec začala s montážou rozvodu teplej vody v detskej ambulancii, ktorú MUDr. Hulaj začal na vlastné náklady prerábať. Montáž rozvodu teplej vody začal vykonávať živnostník, Juraj Lukáč, s ktorým má obec uzatvorenú zmluvu na údržbu plynových kotlov. MUDr. Hulaj však zmenil názor a požiadal obec, aby vykonala celkovú rekonštrukciu kúrenia a aj detskej ambulancie. Nakoniec navrhol, aby mu obec detskú ambulanciu odpredala. Medzitým medzi obcou a MUDr. Hulajom prebiehali opakované jednania, ktoré skončili s tým, že keď obec nemá záujem odpredať ambulanciu, tak sa zo zdravotného strediska odsťahuje do svojej ambulancie vo Vranove n/T, pričom má aj iné ponuky. Opakovane uvádzal, že on si ambulanciu, keď bude v jeho vlastníctve celú zrekonštruuje na vlastné náklady, lebo si to už bude môcť dať do nákladov, pričom aj ušetrí, lebo jeho spoločnosť MUDr. Hulaj s.r.o. je platcom DPH. Obec sa neustále snažila nájsť východisko zo vzniknutej situácie, no k MUDr. Hulajovi sa však s rovnakou požiadavkou pripojila aj MUDr. Adamová (Zdravocentrum – ADAM s.r.o. Bystré 308), ktorá taktiež požiadala obec o odpredaj ambulancie. K vzniknutej situácii sa starosta obce s poslancami OZ prvýkrát stretol 28.01.2020, kedy vznikla dohoda, že aj poslanci OZ budú navrhovať riešenia, a to do 15.03.2020. Vzhľadom na prijaté opatrenia zamedzujúce šírenie ochorenia Covid-19 a neochotu niektorých poslancov OZ, sa starosta obce s poslancami opäť stretol až 06.05.2020, kedy znova nebolo prijaté záväzné rozhodnutie. Medzitým MUDr. Hulaj obci oznámil, že keď nebude prijatý jeho návrh, tak v mesiaci august 2020 z detskej ambulancie z obce Bystré odchádza a zdravotné karty pacientov berie do svojej ambulancie vo Vranove n/T a už záleží na pacientoch ako sa rozhodnú, či zostávajú v jeho ambulancii alebo budú hľadať iného lekára. Hlavným príjmom ambulancie všeobecného lekára sú paušálne poplatky, ktoré platia zdravotné poisťovne za svojich poistencov, čiže výška príjmu závisí od ich počtu (počet zdravotných kariet). Je všeobecne známe, že v súčasnej dobe je veľký nedostatok všeobecných lekárov, či už pre dospelých alebo pre deti a dorast. Priemerný vek všeobecných lekárov v Prešovskom kraji je 57 rokov a Prešovský samosprávny kraj neeviduje žiadneho voľného všeobecného lekára. Tento stav starosta osobne preveroval.



Obec v terajšej dobe vlastní iba budovu. Licenciu - zdravotný obvod, zdravotné karty a zmluvy so zdravotnými poisťovňami majú lekári.

Starosta obce taktiež uviedol, že v terajšej situácii, ktorú zapríčinil štát, nie obec, sa podarí zabezpečiť nového lekára najskôr s tými, ktorí už v obci dlhé roky pôsobia ako samotnej obci, lebo bude aj v ich záujme, aby bola ambulancia v prevádzke, keď do nej investujú.

Aj keby sa obci podarilo pri veľkom šťastí nájsť nového lekára, nemá istotu, že mladšieho, tak nebude mu mať veľmi čo ponúknuť, iba ak ambulanciu bez zdravotných kariet, ktorú bude nový lekár možno taktiež požadovať zrekonštruovať a ešte bude obec ponúkať, že zaplatí aj energie, nebude požadovať nájom, len aby lekár prišiel.

Obec aj keď zabezpečí rekonštrukciu celého zdravotného strediska, stále nemá žiadnu záruku, že lekár neskončí a ambulancia ostane prázdna. Aj z uvedeného dôvodu obec nepodala v minulosti žiadosť o NFP na výstavbu Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, lebo bolo veľké riziko, že obec nezabezpečí potrebný počet lekárov, čiže nenaplní merateľné ukazovatele a bude nútená vrátiť nenávratný finančný príspevok. Situáciu ovládajú lekári a nie obce, ktorí o vidieckej ambulancii nemajú veľký záujem.

Starosta obce opakovane navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prebytočnosti nehnuteľnej veci, a to zdravotného strediska v obci Bystré, lebo bez lekárov obec nemôže zabezpečiť zdravotnú starostlivosť a jeho predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku, pričom spôsob predaja sa odsúhlasí dodatočne podľa všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku s podmienkami, že majetok bude naďalej slúžiť na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti, bude zachovaná ambulancia všeobecného lekára pre deti a dorast, ambulancia všeobecného lekára pre dospelých a lekáreň, taktiež bude zabezpečený prístup k vodovodnému a kanalizačnému potrubiu, ktoré slúžia pre byty na poschodí a že bude založené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, pričom správu domu bude vykonávať Obecný podnik služieb s.r.o. Bystré a bude založený fond prevádzky, údržby a opráv.

OZ rozhodlo o prebytočnosti nehnuteľnej veci, a to zdravotného strediska v obci Bystré a schválilo jeho predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku, pričom spôsob predaja sa odsúhlasí dodatočne podľa všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku s podmienkami, že majetok bude naďalej slúžiť na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti, bude zachovaná ambulancia všeobecného lekára pre deti a dorast, ambulancia všeobecného lekára pre dospelých a lekáreň, taktiež bude zabezpečený prístup k vodovodnému a kanalizačnému potrubiu, ktoré slúžia pre byty na poschodí a že bude založené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, pričom správu domu bude vykonávať Obecný podnik služieb s.r.o. Bystré a bude založený fond prevádzky, údržby a opráv.

Príloha č. 3 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 5 poslancov: Štefan Sabol

Martin Haľko

PaedDr. Vladimír Štefanko

Bc. Michal Soták

Mária Holod'áková

proti: 2 poslanci: Ľuboš Leško

Ing. Peter Kočiško

zdržal sa hlasovania: 1 poslanec: Bc. Štefan Koval'

**K bodu č. 6: Návrh na riešenie situácie v parku na ul. Cementárenskej v obci Bystré (opakované sťažnosti na zgrupovanie neprispôsobivých občanov - hluk a neporiadok).**

Starosta obce uviedol, že týmto parkom a jeho okolím sa OZ obce Bystré zaoberalo už veľakrát v minulosti. Naposledy sa to riešilo s poslancami OZ na stretnutí dňa 06.05.2020 a potom na stretnutí na mieste v parku a následnou prechádzkou po celom Sídlišku 15.05.2020, kde sa poslanci mohli sami presvedčiť, koľko verejnej zelene je na Sídlišku, ktorá



môže byť v budúcnosti využitá na zriadenie parkov. Skoro každá domácnosť v bytových domoch na Sídlišku, ktorá má o to záujem, má na pozemkoch vo vlastníctve obce založenú nejakú záhradku alebo postavený altánok. Bolo to tak v minulosti a prešlo to aj do súčasnosti a tak nie je v záujme obce to zvlášť riešiť, až pokiaľ nevznikne medzi občanmi nejaký spor. Predsa občania niektoré pozemky využívajú a starajú sa o nich už viac ako 50 rokov, majú na nich dokonca vysadené ovocné a okrasné stromy a kriky a obec nemá v terajšej dobe vedomosť o tom, kto im na to dal ešte za socializmu súhlas. Taktiež aj uvedený park si v minulosti za socializmu postavili občania brigádnicke, čiže svojpomocne. V tom čase bola taká doba.

Obec ešte pred deviatimi rokmi chcela v parku postaviť detské ihrisko. Po výstavbe prístupového chodníka, malého futbalového ihriska a prvej časti detského ihriska obec narazila na odpor občanov, ktorí bývajú v okolí parku. Už v tom čase sa poukazovalo na to, že v parku sa budú zgrupovať neprispôsobiví občania, ktorí budú narušovať verejný poriadok. Pre uvedený odpor už obec nenamontovala ani ďalšie vybavenie detského ihriska, ani lavičky a osvetlenie parku. Na základe opakovaných sťažností OZ obce Bystré rozhodlo o zrušení futbalového ihriska, a tak park zostáva nevyužitý. Dominantou parku sú staré ihličnaté stromy a tuje, ktoré už začínajú vysychať a koreňovou sústavou narušili chodníky v parku. Vzhľadom na to, že na Sídlišku je dostatok verejnej zelene a pozemkov vo vlastníctve obce Bystré, ktoré môžu byť v budúcnosti využité na výstavbu verejných parkov, keď to bude potrebné, starosta obce navrhol, aby z uvedeného parku a časti záhrady, ktorá sa nachádza po okraji parku medzi bytovými domami č. 319/17 a 320/15, na ktorú nie je uzatvorená žiadna nájomná zmluva, boli vytvorené tri stavebné parcely na výstavbu troch rodinných domov, ktoré obec odpredá na základe obchodnej verejnej súťaže.

OZ schválilo zrušenie verejného parku, ktorý sa nachádza z časti na parcelách registra „C“ č. 1124, druh pozemku – záhrada, č. 1128, druh pozemku – záhrada a č. 1133/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Bystré, ktorých vlastníkom je obec Bystré a ktorý sa nachádza za bytovými domami č. 322/11 a 321/13, Cementárska ul. z dôvodu žiadosti občanov, ktorí bývajú v okolí parku (miesto, kde sa schádzajú neprispôsobiví občania, ktorí pravidelne narušujú verejný poriadok) a na jeho mieste a časti záhrady, ktorá sa nachádza po okraji parku medzi bytovými domami č. 319/17 a 320/15, na ktorú nie je uzatvorená žiadna nájomná zmluva vytvorenie troch nových parciel, ktoré obec odpredá na základe obchodnej verejnej súťaže na výstavbu troch rodinných domov.

Hlasovalo za: 6 poslancov - Štefan Sabol, Martin Hal'ko, PaedDr. Vladimír Štefanko,  
Mária Holod'áková, Bc. Michal Soták, Bc. Štefan Koval'

proti: 1 poslanec: Ing. Peter Kočiško

zdržal sa hlasovania: 1 poslanec: Ľuboš Leško

#### **K bodu č. 7: Voľba nového konateľa spoločnosti Obecný podnik služieb s.r.o. Bystré.**

Pán Ladislav Vasilišin, trvale bytom Šarišská 24/109 Bystré, dňa 28.02.2020 písomne obci Bystré oznámil, že sa vzdáva výkonu funkcie konateľa spoločnosti Obecný podnik služieb s.r.o. Bystré, a to bez udania dôvodu.

Starosta obce preto navrhol, aby bol zo štatutárneho organu - konateľa Obecného podniku služieb s.r.o. Bystré odvolaný.

OZ odvolalo p. Ladislava Vasilišina zo štatutárneho organu - konateľa Obecného podniku služieb s.r.o. Bystré.

Príloha č. 4 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť má stále dvoch konateľov, starosta obce navrhol, aby bola do štatutárneho organu spoločnosti, za konateľa schválená p. Beáta Rozkošová.

OZ schválilo p. Beátu Rozkošovú za konateľa do štatutárneho organu Obecného podniku služieb s.r.o. Bystré.

Hlasovalo za: 8 poslancov



**K bodu č. 8: Návrh na zriadenie jednosmernej premávky na ulici Cementárenskej, a to od križovatky s ulicou Poštovou po križovatku s ulicou Hermanovskou.**

Vzhľadom k tomu, že občania vlastnia každým rokom viac motorových vozidiel a pri výstavbe Sídlička v našej obci sa s tým nepočítalo, tak vznikol veľmi veľký problém s parkovaním osobných motorových vozidiel. Obec opakovane navrhuje obyvateľom bytových domov, ktoré sú v súkromnom vlastníctve, aby si sami postavili parkoviská, lebo vlastní aj pozemky okolo bytových domov, ktoré im obec v minulosti odpredala a taktiež, že im obec dá za uvedeným účelom do prenájmu aj pozemky v susedstve, a to za symbolický nájom. Na uvedený návrh reagovalo iba veľmi málo občanov. Jednoduchšie je s výstavbou parkoviska tlačiť na obec a vozidlá ponechať na ceste, kde tvoria prekážky. Obec však nemôže zvýhodňovať iba niektorých občanov, lebo čo s tými čo bývajú v rodinných domoch a taktiež nechajú vozidlá na ceste. Majitelia vozidiel boli opakovane zamestnancami obce upozorňovaní, že sa dopúšťajú aj priestupku, keď vozidlo tvorí prekážku v cestnej premávke. Nepomáha však ani to. Skoro každý majiteľ vozidla chce mať vozidlo pod svojimi oknami, lebo sa oňho bojí.

Starosta obce preto navrhol, aby bola Cementárenská ulica v úseku od križovatky s Poštovou ul. po križovatku s Hermanovskou ul. (št. cesta III/3606) zmenená na jednosmernú cestu, a to smerom od križovatky s Hermanovskou ul. s taktiež, aby na ľavej strane uvedenej cesty a na Poštovej ul. v úseku od križovatky s Hermanovskou ul. po križovatku s Cementárenskou ul., bolo zakázané státie motorových vozidiel z dôvodu vytvárania sa prekážok v cestnej premávke.

OZ schválilo, aby bola časť miestnej komunikácie, Cementárenskej ulice v úseku od križovatky s Poštovou ul. po križovatku s Hermanovskou ul. (št. cesta III/3606) zmenená na jednosmernú cestu, a to smerom od križovatky s Hermanovskou ul. a aby na ľavej strane uvedenej cesty a na Poštovej ul. v úseku od križovatky s Hermanovskou ul. po križovatku s Cementárenskou ul., bolo zakázané státie motorových vozidiel z dôvodu vytvárania sa prekážok v cestnej premávke.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**K bodu č. 9: Návrh na zriadenie oddychovej zóny na parcele č. 1917/2, katastrálne územie obce Bystré pri Dúbravskom potoku.**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že zamestnanci obce premiestnili futbalové bránky z parku na Cementárenskej ul. na lúku, ktorá sa nachádza vedľa Dúbravského potoka na parcele registra „E“ č. 1917/2, katastrálne územie Bystré, ktorá je vo vlastníctve obce Bystré, ktorej povrch vyrovnali a vyčistili od náletových drevín a že obec na uvedenej lúke plánuje postaviť altánok. Ihrisko je na mieste, kde už bolo aj v minulosti, lenže tam neboli riadne bránky ani altánok na posedenie. Dôvodom je aj to, aby nebolo bez náhrady zrušené ihrisko v parku na Cementárenskej ul.. V altánku, ktorý by mal mať železnú konštrukciu sa môže v budúcnosti zdržiavať aj hlučnejšia mládež, lebo bude v dostatočnej vzdialenosti od obývanej časti obce. Vedľa pri potoku sa nachádza aj studnička.

Starosta obce navrhol, aby obec na uvedenej lúke postavila aj už uvedený altánok.

OZ schválilo, aby na lúke, ktorá sa nachádza vedľa Dúbravského potoka na parcele registra „E“ č. 1917/2, katastrálne územie Bystré, ktorá je vo vlastníctve obce Bystré bolo postavené malé futbalové ihrisko a altánok.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**K bodu č. 10: Rôzne.**

**a) Schválenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ Bystré.**

Starosta obce informoval poslancov OZ o tom, že dňa 25.05.2020 uplynulo funkčné obdobie Rady školy pri Základnej škole Bystré, do ktorej ako zástupcovia zriaďovateľa obec Bystré. boli delegovaní: Štefan Sabol, Ľuboš Leško, Stanislav Hreha, Ing. Veronika Furiková.



Vzhľadom k tomu, že Stanislav Hreha a Ľuboš Leško už nemali záujem o členstvo v Rade školy pri ZŠ Bystré starosta obce navrhol, aby do Rady školy pri ZŠ Bystré na nasledujúce funkčné obdobie boli delegovaní ako zástupcovia zriaďovateľa: Štefan Sabol, Štefan Kuba, Ing. Veronika Fedorová a Martin Haľko.

OZ schválilo na celé nasledujúce funkčné obdobie Štefana Sabola, Štefana Kubu, Ing. Veroniku Fedorovú a Martina Haľka, ako delegovaných zástupcov zriaďovateľa obec Bystré do Rady školy pri ZŠ Bystré.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**b) Prerokovanie návrhu Ročného plánu obce Bystré na rok 2020 na úseku civilnej ochrany, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu a civilného núdzového plánovania na rok 2020.**

Návrh Ročného plánu obce Bystré na rok 2020 na úseku civilnej ochrany, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu a civilného núdzového plánovania spracovala Ing. Veronika Fedorová.

OZ schválilo predložený návrh Plánu obce Bystré na rok 2020 na úseku civilnej ochrany, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu a civilného núdzového plánovania.

Príloha č. 5 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**c) Správa nezávislého audítora pre akcionárov spoločnosti OZÓN Hanušovce n/T a.s.**

Dňa 21.05.2020 sa v Košiciach v sídle spoločnosti konalo Valné zhromaždenie akcionárov spoločnosti OZÓN Hanušovce n/T a.s., ktorého sa zúčastnil starosta obce, a na ktorom bola schválená individuálna účtovná závierka za rok 2019 a návrh na rozdelenie zisku za rok 2019.

OZ potvrdilo, že berie na vedomie Správu nezávislého audítora pre akcionárov spoločnosti OZÓN Hanušovce n/T a.s. za rok 2019.

Príloha č. 6 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**d) Oprava cestných mostov cez Hermanovský potok.**

Obec Bystré vlastní štyri cestné mosty cez Hermanovský potok, ktoré sa nachádzajú na miestnych komunikáciách v spodnej časti obce a ktoré sa nachádzajú v zlom technickom stave.

Starosta obce navrhol, aby bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia mostov, ktorú vykonajú zamestnanci obce Bystré. Na rekonštrukciu mostov dal starosta obce vypracovať Technologický postup opravy mosta, podľa ktorého budú uvedené práce zamestnanci obce realizovať.

OZ schválilo, aby bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia štyroch cestných mostov, ktoré sa nachádzajú na miestnych komunikáciách v spodnej časti obce a ktoré sa nachádzajú v zlom technickom stave. Rekonštrukciu mostov vykonajú zamestnanci obce Bystré podľa vypracovaného Technologického postupu opravy mosta.

Príloha č. 7 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**e) Žiadosť o dotáciu z PSK.**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že dňa 13.02.2020 bola zverejnená výzva PSK - Mikroprogram Prešovského samosprávneho kraja na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rok 2020.



Vzhľadom k tomu, že termín na predloženie žiadosti bol 31.03.2020, tak obec pripravila a podala žiadosť s názvom „Modernizácia športoviska v areáli ZŠ Bystré 347 - II. etapa“. Maximálna výška dotácie na jednu žiadosť je vo výške 10000 eur so spolufinancovaním min 20% zo schválenej dotácie, a tak obec pripravila projekt s rozpočtom 4950 eur.

OZ schválilo podanie uvedenej žiadosti a taktiež aby sa uvedený projekt realizoval, keď bude schválený.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**f) Návrh na vyradenie členov Dobrovoľného hasičského zboru obce Bystré pre nedokladovanie zdravotnej spôsobilosti.**

Dňa 04.12.2019 bola príslušníkmi KR HaZZ v Prešove vykonaná protipožiarna kontrola DHZO Bystré v priestoroch hasičskej zbrojnice, ktorou boli zistené nedostatky a to chýbajúce lekárske prehliadky viacerých členov jednotky DHZO Bystré, pričom bol uložený termín do 31.12.2019 na ich odstránenie. Avšak ani v náhradnom termíne do 19.01.2020, ktorý určil veliteľ DHZO Bystré, Mgr. Martin Molitoris, členovia Štefan Hreha a Ľuboslav Kočiš nepredložili potvrdenie o lekárskej prehliadke, čiže nedokladovali zdravotnú spôsobilosť, hoci na to boli opakovane upozorňovaní. Štefan Hreha však po uvedených opakovaných upozorneniach predložil potvrdenie o zdravotnej spôsobilosti.

To znamená, že v súčasnej dobe Ľuboslav Kočiš nemôže byť členom DHZO Bystré, lebo obec nevie, či je zdravotne spôsobilý.

Podľa § 33 ods. 5 zák. č. 314/2001 Z. z. zákon o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, členom dobrovoľného hasičského zboru obce môže byť len osoba staršia ako 18 rokov, zdravotne spôsobilá a spôsobilá na právne úkony. Podľa prílohy č. 1b k vyhláske MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách:

Úlohy, podmienky nasadenia a požiadavky na akcieschopnosť dobrovoľného hasičského zboru obce, ods. II. Kategória A: Požiadavky na akcieschopnosť hasičskej jednotky: písm. b) zdravotná spôsobilosť všetkých členov hasičskej jednotky, psychologická spôsobilosť na vybrané činnosti, napríklad vedenie vozidla s právom prednostnej jazdy. Z uvedeného dôvodu bol predložený návrh na vyradenie Ľuboslava Kočiša z hasičskej jednotky DHZO Bystré.

OZ schválilo vyradenie p. Ľuboslava Kočiša z členstva Dobrovoľného hasičského zboru obce Bystré, ktorý ani v náhradnom termíne nepredložil potvrdenie o svojej zdravotnej spôsobilosti byť členom Dobrovoľného hasičského zboru obce Bystré.

Príloha č. 8 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 7 poslancov  
zdržal sa hlasovania: 1 poslanec: PaedDr. Vladimír Štefanko

**g) Návrh na prijatie nových členov do hasičskej jednotky DHZO Bystré.**

Veliteľ DHZO Bystré Mgr. Martin Molitoris, predložil návrh na prijatie nových členov do hasičskej jednotky DHZO Bystré, a to:

- Štefan Kuba
- Radovan Oľha
- Ľuboš Oľha
- PhDr. Ľubomír Hreha

Noví členovia budú zaradení podľa § 5 ods. 4 písm. a vyhlášky MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách na pozíciu hasič. Po prijatí uvedených nových členov bude hasičskú jednotku DHZO Bystré tvoriť 27 členov.

OZ schválilo návrh na prijatie nových členov do hasičskej jednotky DHZO Bystré, a to Štefana Kubu, Radovana Oľhu, Ľuboša Oľhu a PhDr. Ľubomír Hrehu.

Príloha č. 9 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

 9

**h) Žiadosť Rímskokatolíckej farnosti sv. Urbana Bystré o poskytnutie finančnej pomoci pri obnove Rímskokatolíckeho kostola Sv. Urbana v obci Bystré.**

Rímskokatolícka farnosť sv. Urbana Bystré požiadala písomne obec Bystré o poskytnutie finančnej pomoci a adekvátneho finančného príspevku pri obnove rímskokatolíckeho kostola sv. Urbana v obci Bystré.

Rímskokatolícky kostol sv. Urbana v obci Bystré je zapísaný v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu Slovenskej republiky. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky ho však neeviduje v zozname národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy.

Rímskokatolíckej farnosti sv. Urbana Bystré už boli poskytnuté dotácie, ktoré schválila vláda SR na svojich výjazdových rokovaníach, ktorých sa zúčastnil aj starosta obce a to 03.05.2018 v budove Mestského domu kultúry vo Vranove n/T v sume 10 000 eur, ktoré boli použité na vybudovanie odvodňovacích kanálov v okolí kostola sv. Urbana a 14.05.2019 v budove kaštieľa v Hanušovciach n/T v sume 9000 eur na rekonštrukciu fasády kostola sv. Urbana.

Rozpočet obce v príslušnom rozpočtovom roku s uvedenou žiadosťou nepočítal, a tak v rozpočte na uvedený účel nie sú vyčlenené finančné prostriedky. Ministerstvo financií SR zverejnilo 05.12.2019 východiskové štatistické údaje a rozpočtové podiely obci na výnose z daní z príjmov fyzických osôb pre rok 2020, pre našu obec to bola suma 1 013 506 eur. V prognóze apríl 2020, ktorú zverejnilo Ministerstvo financií SR je už však suma iba 944 504 eur. **Čiže je to doposiaľ menej o 69 000 eur.** Je to však iba prognóza a tak v terajšej dobe obec nevie koľko dostane presne finančných prostriedkov.

Starosta obce navrhol schváliť materiálnu pomoc, a to aj z dôvodu, že je Rímskokatolícky kostol Sv. Urbana je dominantou obce, pričom výška a množstvo pomoci bude dodatočne dohodnutá podľa finančných možností obce medzi starostom obce a farským administrátorom.

OZ schválilo materiálnu pomoc pri obnove Rímskokatolíckeho kostola Sv. Urbana v Bystrom, pričom výška a množstvo pomoci bude dodatočne dohodnutá podľa finančných možností obce medzi starostom obce a farským administrátorom.

Príloha č. 10 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**i) Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bystré na II. polrok 2020.**

Hlavný kontrolór obce Bystré, p. Štefan Hreha, predložil a oboznámil OZ s návrhom plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bystré na II. polrok 2020. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra bol pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený v zákonom stanovenej lehote a to najmenej 15 dní spôsobom v obci obvyklým. OZ schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bystré na II. polrok 2020.

Príloha č. 11 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**j) Sťažnosť p. Gabriely Palatášovej, trvale bytom Cementárska 315/24 Bystré.**

Starosta obce informoval OZ o tom, že p. Gabriela Palatášová podala dňa 24.04.2020 sťažnosť na jej suseda, Mariána Hrehu a postup a zaujatosť starostu obce Bystré. Sťažnosť bola zaevidovaná v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov a bude prešetrená komisiou zloženou z poslancov obecného zastupiteľstva obce Bystré. V sťažnosti však chýbali informácie potrebné na jej prešetrenie, preto bola p. Gabriela Palatášová podľa § 6 ods. 2 zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach



v znení neskorších predpisov vyzvaná, aby v lehote desiatich pracovných dní od doručenia tejto výzvy sťažnosť doplnila. Pani Gabriela Palatášová v uvedenej lehote sťažnosť doplnila. Pre uvedený prípad je OZ schválená komisia zložená z poslancov OZ:

Mária Holod'áková - predseda komisie

Štefan Sabol - člen komisie

Bc. Štefan Koval' - člen komisie

Starosta obce navrhol, aby sťažnosť p. Gabriely Palatášovej bola prešetrená uvedenou komisiou a výsledok prešetrenia – Zápisnicu o prešetrení sťažnosti predloží komisia na najbližšom zasadnutí OZ a taktiež písomne oznámi výsledok prešetrenia sťažovateľke.

OZ schválilo, aby sťažnosť p. Gabriely Palatášovej, trvale bytom Cementárska 315/14 Bystré, prešetrila komisia zložená z poslancov OZ: Mária Holod'áková - predseda komisie, Štefan Sabol - člen komisie, Bc. Štefan Koval' - člen komisie, ktorá výsledok prešetrenia – Zápisnicu o prešetrení sťažnosti predloží na najbližšom zasadnutí OZ a taktiež písomne oznámi výsledok prešetrenia sťažovateľke.

Príloha č. 12 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

### **k) Žiadosti:**

#### **♦ Žiadosť p. Štefana Kubu, trvale bytom Šarišská 550/42 Bystré - o prenájom pozemku.**

Pán Štefan Kuba, trvale bytom Šarišská 550/42 Bystré podal obci Bystré dňa 05.05.2020 žiadosť o prenájom pozemku, a to časti parcely registra „C“ č. 442/2, druh pozemku - trvalý trávnatý porast, k. ú. Bystré, ktorého vlastníkom je obec Bystré, o výmere 110 m<sup>2</sup>, za účelom chovu domácich zvierat.

OZ schválilo žiadosť p. Štefana Kubu, trvale bytom Topoľová Šarišská 550/42 Bystré o prenájom pozemku, a to časti parcely registra „C“ č. 442/2, druh pozemku - trvalý trávnatý porast, k. ú. Bystré, ktorého vlastníkom je obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 110 m<sup>2</sup>, za účelom chovu domácich zvierat s výškou nájmu schválenou OZ v minulosti 0,03 €/m<sup>2</sup> ročne.

Príloha č. 13 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

#### **♦ Žiadosť spoločnosti BELLADONNA, s.r.o., Lekáreň BELLADONNA pobočka Lekáreň MEDIKAMENT, Prešovská 402, 093 03 Vranov nad Topľou - o prenájom priestorov, ktoré využíval PharmDr. Tomáš Sud'a, Lekáreň MEDIKAMENT, Poštová 308/5 Bystré.**

Spoločnosť BELLADONNA s.r.o., Lekáreň BELLADONNA, pobočka Lekáreň MEDIKAMENT, Prešovská 402, 093 03 Vranov nad Topľou podala obci Bystré dňa 30.12.2019 žiadosť o prenájom priestorov, ktoré využíval PharmDr. Tomáš Sud'a – lekár MEDIKAMENT, Poštová 308/5 Bystré na prevádzkovanie verejnej lekárne, ktorý ich však zo zdravotných dôvodov odovzdal a to za účelom pokračovania prevádzky lekárne s tým, že uhradí všetky pozdĺžnosti voči obci.

OZ schválilo žiadosť spoločnosti BELLADONNA s.r.o., Lekáreň BELLADONNA, pobočka Lekáreň MEDIKAMENT, Prešovská 402, 093 03 Vranov nad Topľou o prenájom priestorov, ktoré využívala bývala lekárň PharmDr. Tomáš Sud'a – Lekáreň MEDIKAMENT, Poštová 308/5 Bystré za účelom pokračovania prevádzky verejnej lekárne s tým, že uhradí všetky pozdĺžnosti voči obci a výškou nezmeneného nájmu 328 eur ročne.

Príloha č. 14 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

#### **♦ Žiadosť p. Márie Gulovej, trvale bytom Cementárska 323/9 Bystré - o prenájom pozemku na výstavbu plechového prístrešku.**

Pani Mária Gulová, trvale bytom Cementárska 323/9 Bystré podala obci Bystré dňa 27.04.2020 žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku -



zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, ktorého vlastníkom je obec Bystré, o výmere 6m<sup>2</sup>, za účelom výstavby plechového prístrešku.

OZ schválilo žiadosť p. Márie Gulovej, trvale bytom Cementárska 323/9 Bystré o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, ktorého vlastníkom je obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 6m<sup>2</sup>, za účelom výstavby plechového prístrešku s výškou nájmu 1€/m<sup>2</sup> ročne.

Príloha č. 15 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**♦ Žiadosť p. Gabriely Palatášovej, trvale bytom Cementárska 315/24 Bystré - o naliehavé riešenie znečistenej kanalizačnej prípojky pre bytovky 317/26, 316/25 a 315/24.**

Pani Gabriela Palatášová trvale bytom Cementárska 315/24 Bystré podala obci Bystré dňa 24.04.2020 žiadosť o naliehavé riešenie znečistenej kanalizačnej prípojky pre bytové domy č. 317/26, 316/25 a 315/24, Cementárska ul. Bystré, ktorá podľa jej udania má byť v kritickom stave.

Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a príslušenstva bytu uzatvorenej dňa 13.10.1997 medzi obcou Bystré a p. Gabrielou Palatášovou a jej manželom sa stali vlastníkmi bytu v bytovom dome č. 315/24 a jeho príslušenstva, to znamená, že aj časti kanalizačnej prípojky. Je to jasne uvedené v čl. 2 ods. 1 písm. e uvedenej zmluvy.

Ďalej v čl. 2 ods. 2 uvedenej zmluvy je uvedené:

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že nedostatky zistené pri kúpe bytu a spoločných priestorov si odstráni kupujúci na svoje náklady. Táto skutočnosť je zohľadnená v cene bytu a spoločných priestorov t.z. kupujúci sa zaväzuje, že za odstránenie väd si nebude uplatňovať finančnú náhradu od predávajúceho.

Obec nemá uzatvorenú zmluvu o správe uvedených bytových domoch č. 315/24, 316/26 a 317/28, to znamená, že nespravuje ani kanalizačné prípojky do uvedených bytových domov. Verejnú kanalizáciu v obci Bystré spravuje Východoslovenská vodárska spoločnosť a.s., ktorá je aj vlastníkom kanalizácie. To znamená, že keď vlastní bytového domu zistí, že kanalizačná prípojka do jeho bytového domu je po svojej životnosti a je v kritickom stave, tak požiada Východoslovenskú vodársku spoločnosť a.s. o súhlas na zriadenie novej kanalizačnej prípojky, ktorú si zriadi sám na vlastné náklady a nebude s tým zaťažovať obec, lebo obec nemôže zvýhodňovať niektorých svojich občanov, keď o to požiadajú.

Východoslovenská vodárska spoločnosť a.s. zabezpečuje aj čistenie kanalizačných prípojok, čo však stojí nemalú sumu a tak obec v snahe pomôcť svojim občanom v núdzi zakúpila technické vybavenie pre Dobrovoľný hasičský zbor obce Bystré, ktorým keď je to ešte možné sa jeho členovia snažia prečistiť kanalizačné prípojky a to za symbolickú dobrovoľnú odmenu. Nie je to však ich hlavná činnosť a nie sú ani tak technický vybavení, ako zamestnanci Východoslovenskej vodárskej spoločnosti a.s..

Vzhľadom k tomu, že ostatní vlastníci bytov v uvedených bytových domoch č. 317/26, 316/25 a 315/24 neriešia v súčasnej dobe uvedené kanalizačné prípojky z dôvodu ich znečistenia až upchatia a kritického stavu starosta obce navrhol zamietnuť žiadosť p. Gabriely Palatášovej, ktorá pravidelne zaťažuje obec svojimi žiadosťami.

OZ schválilo zamietnutie žiadosti p. Gabriely Palatášovej, trvale bytom Cementárska 315/24 Bystré o naliehavé riešenie znečistenej kanalizačnej prípojky pre bytové domy č. 317/26, 316/25 a 315/24, Cementárska ul. Bystré, ktorá podľa jej udania má byť v kritickom stave a to z dôvodu, že vlastníkom a správcom kanalizácie v obci Bystré je Východoslovenská vodárska spoločnosť, a.s. a nie obec Bystré.

Príloha č. 16 tejto zápisnice. Hlasovalo za: 6 poslancov: Štefan Sabol, Martin Hal'ko  
PaedDr. Vladimír Štefanko  
Bc. Michal Soták  
Bc. Štefan Koval', Ľuboš Leško

proti: 1 poslanec: Ing. Peter Kočiško  
zdržala sa hlasovania: Mária Holod'áková

**♦ Žiadosť p. Gabriely Palatášovej a manžela Antona Palatáša, trvale bytom Cementársená 315/24 Bystré - o prenájom pozemku vo vlastníctve obce.**

Pani Gabriela Palatášová a manžel Anton Palatáš, trvale bytom Cementársená 315/24 Bystré podali obci Bystré dňa 27.03.2020 žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré a ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 315/24, Cementársená ul. Bystré a to o rozmeroch 30m x 12 m (360m<sup>2</sup>) podľa priloženého nákresu. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedenú časť parcely majú záujem využívať ako dvor – záhradu na ktorej sa v súčasnej dobe nachádza zeleň.

Starosta obce uviedol, že uvedení manželia v súčasnej dobe už využívajú väčšiu časť parcely registra „C“ č. 1136, druh pozemku záhrada, k. ú. Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré a časť uvedenej parcely registra „C“ č. 1176/1, ktoré nachádzajú medzi tou časťou parcely, ktorú žiadajú do prenájmu a Hermanovským potokom, pričom na uvedenej časti už vysadili okrasné kríky a stromy. Taktiež aj pre časté sťažnosti p. Gabriely Palatášovej na nezodpovedných vodičov starosta obce navrhol, aby medzi účelovou komunikáciou a tou časťou parcely registra „C“ č. 1176/1, ktorú chcú prenajať zostal voľný pás o šírke 1m, ktorý obec neprenajme, aby sa predišlo ďalším nezhodám a sťažnostiam p. Palatášovej, keď v budúcnosti prejde nejaký vodič s vozidlom cez obrubník na verejnú zeleň, ktorú by tak mala v prenájme p. Palatášová. Aj na uvedenom páse sa v súčasnosti nachádzajú okrasné kríky a stromy, ktoré taktiež vysadili uvedení manželia. To znamená, že šírka pozemku, ktorý im obec prenajme nebude 12m, ale 11m, čiže výmera prenajatej plochy bude 330m<sup>2</sup>.

OZ schválilo žiadosť p. Gabriely Palatášovej a manžela Anton Palatáša, trvale bytom Cementársená 315/24 Bystré o prenájom pozemku, a to časti parcely registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, ktorého vlastníkom je obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 330 m<sup>2</sup> za účelom využitia pozemku ako dvor - záhrada na založenia zeleninovej a kvetinovej záhrady s výškou nájmu schválenou OZ v minulosti 0,03 €/m<sup>2</sup> ročne (9,9 eur ročne).

Príloha č. 17 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**♦ Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice - o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena k líniovej stavbe s názvom „Bystré, ul. Topoľová - VN, TS, NN“.**

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zaslala obci Bystré návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 1022/VSD/2020 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena k líniovej stavbe s názvom: „Bystré, ul. Topoľová - VN, TS, NN v prospech vlastníka stavby, čiže žiadateľa, ktorého obsahom bude povinnosť povinného z vecného bremena (obec Bystré) strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v predpokladanej dĺžke 14m na pozemkoch parcely registra „E“ č. 1897/2, druh pozemku - ostatná plocha, k. ú. Bystré a parcely registra „C“ č. 1230/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

OZ schválilo uzavretie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 1022/VSD/2020 o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena k líniovej stavbe s názvom: „Bystré, ul. Topoľová - VN, TS, NN v prospech vlastníka stavby, čiže žiadateľa Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ktorého obsahom bude povinnosť povinného z vecného bremena (obec Bystré) strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v predpokladanej dĺžke 14m na pozemkoch parcely registra „E“ č. 1897/2, druh pozemku - ostatná plocha, k. ú. Bystré a parcely registra „C“ č. 1230/2, druh pozemku - zastavaná



plocha a nádvorie, k. ú. Bystré tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Príloha č. 18 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**K bodu č. 11: Diskusia.**

**p. Stanislav Prada, obyvateľ obce:**

- otázka týkajúca sa umiestnenia trafostanice na pozemku Ing. Stanislava Dživáka  
Na položenú otázku odpovedal k spokojnosti starosta obce.

**K bodu č. 12: Prijaté uznesenia.**

Uznesenia boli obecným zastupiteľstvom schválené podľa bodov programu zasadania OZ.

**K bodu č. 13: Záver.**

Predseda návrhovej komisie, PaedDr. Vladimír Štefanko v závere uviedol, že komisia sledovala priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele a nemá žiadne námietky a pripomienky.

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil IX. zasadnutie OZ.

Bystré 27.05.2020

PhDr. Ľubomír Hreha  
starosta obce



Ing. Veronika Fedorová  
zapisovateľka OZ

Overovatelia: Bc. Michal Soták

Štefan Sabol

Soták  
Sabol