

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.  
v platnom znení na realizáciu akcie:

„REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV KULTÚRNEHO DOMU V OBCI BYSTRÉ“

medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ: Obec Bystré**

Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Hreha

IČO: 00332275

DIČ: 2020640886

Bankové spojenie: VÚB Hanušovce

Číslo účtu: 2722073956/0200

oprávnená jednať vo veciach zmluvných vzťahov: Mgr. Ľubomír Hreha

**Zhotoviteľ: Peter Sabol - REMONSTAV**

094 34 Bystré 317

Štatutárny zástupca: Peter Sabol

Zapísaný v ŽR pod číslom 713-6284

IČO: 35058099

DIČ: 1020000366

IČ DPH: SK1020000366

Bankové spojenie: Tatrabanka

Číslo účtu: 2628038265/1100

1

## I. Predmet diela

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu „Rekonštrukcia priestorov kultúrneho domu v obci Bystré. Predmetom ZoD je rekonštrukcia priestorov v nasledovnom rozsahu:

- ❖ *Búracie práce*  
(búranie jestvujúcich tehelných nenosných priečok hr. 150 mm, búranie keramických dlažieb hr. do 10 mm, demontáž drevených okien, ich krídiel, rámov a parapetov, vybúranie kovových dverných zárubní, vnútrostavenisková doprava do 10 m a odvoz sutín na skládku)
- ❖ *Zvislé konštrukcie*  
(murovanie priečok z tvárnic YTONG hr. 150 mm s tenkovrstvou maltou, ukotvenie priečok k existujúcim konštrukciám)
- ❖ *Úprava povrchov*  
(vnútorné omietky vrátane potiahnutia stien sklotextilnou mriežkou do lepidla, tesnenie špár obvodového plášťa silikónovým tmelom a polyuretánovou penou, zriadenie mazaniny z prostého betónu hr. nad 50 do 80 mm vrátane KARI výstuže, zriadenie samonivelizačného poteru hr. 3 mm pod plávajúcu podlahu, osadenie plastových okenných a dverových rámov a parapetných dosák)



zriadenie váp. omietky ostenia okien a dverí-vysprávky po výmene okien a búraní priečok, presun hmôt HSV prác)

- ❖ *PSV práce-izolácie tepelné*  
(dodávka a montáž tepelnej izolácie podláh – jednovrstvové pásy polystyrén hr. 80 mm)
  - ❖ *Konštrukcie klampiarske*  
(oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu)
  - ❖ *Kovové doplnkové konštrukcie*  
(dodávka a montáž plastových okien a dverí vrátane vnútorných parapetov)
  - ❖ *Podlahy a obklady keramické dlažby*  
(dodávka a montáž schodišťových stupňov kladených do tmelu veľ. 200/200 mm vrátane príplatkov za tmel, prácnosť)
  - ❖ *Podlahy vlyskové a parketové*  
(dodávka a pokládka plávajúcej podlahy vrátane podložky a olištovania)
  - ❖ *Maľby*  
(zriadenie penetračného náteru omietok pod maľby, maľby z maliarskych zmesí jednofarebné, dvojnásobné)
- 1.2 Realizácia akcie bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie – projektu stavby, ktorú objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vrátane právoplatného ohlásenia rekonštrukčných prác schválené príslušným stavebným úradom.
- 1.3 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu riadne a načas. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.

2

## II. Cena diela

2.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I tejto zmluvy je stanovená vo výške :

**23 313,23 €**

slovom: Dvadsaťtritisícristottrinásť 23/100 €

- 2.2 Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1 (výkaz-výmer) k tejto zmluve. Odsúhlasené ceny vychádzajú z ekonomických podmienok platných v čase podpisu zmluvy.
- 2.3 Vyššie uvedenú cenu za dielo je možné meniť len v prípade zmeny sadzby DPH.
- 2.4 Cena za zhotovenie diela bude uhradená na základe faktúry a súpisu vykonaných prác a dodávok bezhotovostným prevodom v lehote splatnosti. Vystavenie faktúry zo strany zhotoviteľa je podmienené riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov.
- 2.5 Objávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti.
- 2.6 Lehota splatnosti faktúry bola vzájomne dohodnutá 30 kaledárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 2.7 Objávateľ vyhlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 2.8 Objávateľ neposkytuje preddavky.

### III. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. I tejto ZoD v nasledovnom termíne:

Začiatok doby plnenia: 01/03/2013  
Koniec doby plnenia: 30/04/2013

3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3.3 Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

### IV. Vlastnícke právo k veci a nebezpečenstvo na nej

4.1 Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby vrátane zabudovania materiálov a konštrukcií do stavebného diela.

4.2 Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela zápisnične a zaplatením celej ceny vykonaného diela vrátane prípadných sankcií.

3

### V. Zodpovednosť za vady, záruka

5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

5.2 Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 36 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.

5.3 V uvedenej záručnej lehote sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť vady prác na vykonanom diele, zistené pri odbornom udržiavaní prevádzkovateľom, bezplatne.

5.4 Objávateľ je oprávnený počas doby 36 mesiacov odo dňa prevzatia diela uvedené vady reklamovať písomne a bez zbytočného odkladu a požadovať ich odstránenie.

### VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

6.1 Objávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť patričné a včasné spolupôsobenie v týchto smeroch:

- odovzdať stavenisko zápisom do stavebného denníka spolu s projektom stavby a právoplatným stavebným ohlásením,
- zabezpečiť prístup k vode a elektrickej prípojke bezplatne,
- upozorniť zhotoviteľa na všetky rozvody médií, ktoré by mohli byť poškodené v priebehu realizácie prác, prípadne porušiť počas realizácie prác porušenie predpisov BOZ a PO.

6.2 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia ako aj



protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

- 6.3 Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 6.4 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 6.5 Ak objednávateľ nesúhlasí s obsahom stavebného denníka, je povinný k záznamom zhotoviteľa pripojiť svoje námietky písomne. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí.

## **VII.Sankcie a zmluvné pokuty**

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, za každý začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

## **VIII. Ostatné ustanovenia**

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 8.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci je povinnosťou zhotoviteľa, podľa platnej úpravy vyhláškou 374/90 Zb.
- 8.3 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 8.4 Zámenny materiálov alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s objednávateľom.
- 8.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. I tejto ZoD.
- 8.6 Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

## IX. Závěrečné ustanovenia

- 9.1 Túto zmluvu možno meniť a rušiť len výslovným obojstranným súhlasným prejavom vôle, písomnou formou.
- 9.2 Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 9.3 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo v dohodnutej lehote splatnosti faktúry.
- 9.4 Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť pre prípad neplnenia povinností druhej strany v článkoch II a III tejto zmluvy. V tomto prípade má strana odstupujúca od zmluvy právo uplatňovať náhradu škody, ktorá jej preukázateľne vznikla.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia o ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 9.6 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 9.7 Táto zmluva je vypracovaná štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve.
- 9.8 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, ŽE S TOUTO ZMLUVOU BOLI OBOZNÁMENÉ, ŽE NEBOLA UZATVORENÁ V TIESNI, ANI ZA INÝCH JEDNOSTRANNE NEVÝHODNÝCH PODMIENOK.

5

V Bystrom dňa 01.03.2013

**REMONSTAV**  
Peter Sabol  
094 34 Bystre 317  
IČO: 35058099 IČ DPH: SK 1020000366

.....  
za zhotoviteľa

Peter Sabol

.....  
za objednávateľa

Mgr. Ľubomír Hreha

