

## Zmluva o nájme pozemku č. 020218/2014

medzi

### Prenajímateľ :

#### Obec Bystré

so sídlom: Obecný úrad, Šarišská ul. 98/20, 094 34 Bystré  
IČO: 00332275  
zastúpený: Mgr. Hreha Ľubomír – starosta obce  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Hanušovce nad Topľou  
číslo účtu: 19322632/0200, IBAN:SK650200 0000 0000 1932 2632  
kontakt: 057/4452 144  
( ďalej ako prenajímateľ )

a

### Nájomca:

UNISTAV, s.r.o., Prešov,  
Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov,  
v zastúpení Ing. František Kočiško, konateľ spoločnosti,  
IČO: 17147387, DIČ: 2020518071, IČ DPH : SK 2020518071  
Bankové spojenie : Tatra Banka, PO,  
č. účtu : 2628729605/1100  
IBAN SK70 1100 0000 0026 2872 9605, BIC kod TATRSKBX  
Register : Obchodný register OS Prešov, oddiel sro, č. vl. 279/P  
( ďalej ako nájomca )

( pre spoločné pomenovanie v zmluve - zmluvné strany ),

ktorí sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme pozemku č. 020218/2014 a prehlasujú , že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená a uzatvárajú túto Zmluvu o nájme pozemku ( **ďalej len Zmluva** ).

1. Ku dňu podpisu tejto zmluvy prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemok registra „C“ KN ,parc. č.522, o výmere 4468 m<sup>2</sup>, , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Bystré, obec Bystré , vedený na LV č. 941, ktorý vydal Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ( **ďalej len predmet nájmu** ).

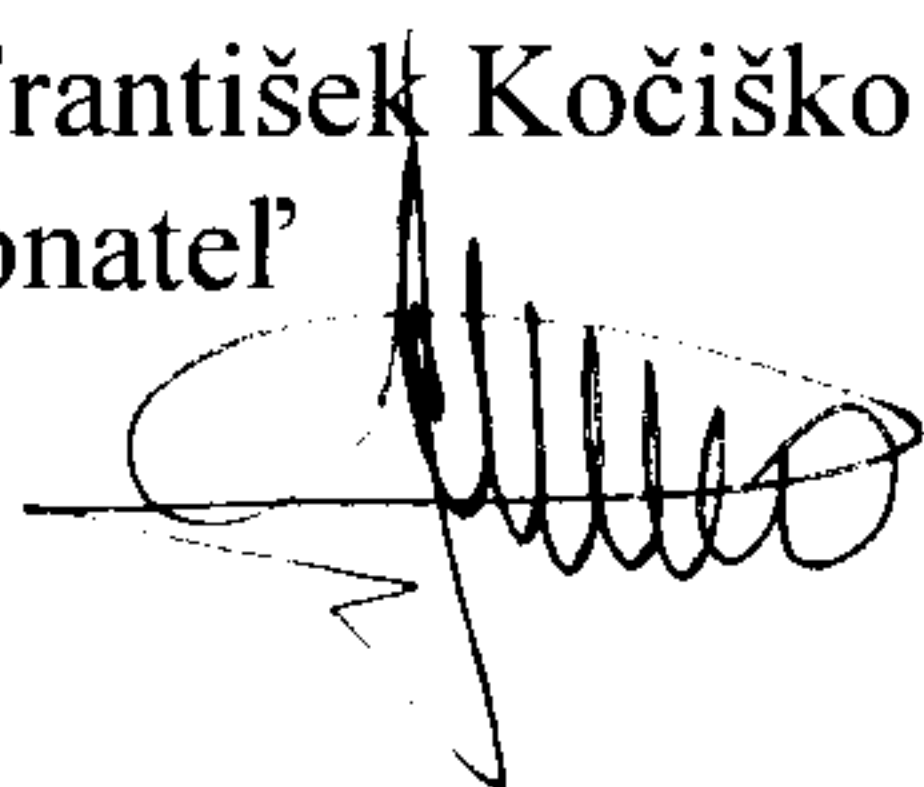
2. Ku dňu podpisu tejto zmluvy je nájomca výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:  
– pozemok registra „C“ KN ,parc. č.523, o výmere 1370 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bystré , obec Bystré , vedený na LV č. 2132, ktorý vydal Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely bol vydaný Okresným úradom Vranov nad Topľou- odborom pozemkovým a lesným pod č. OU-VT-PLO-2014/00235-02-DJ zo dňa 24.01.2014.

3. Zmluvné strany dňa 04.02.2014 uzavreli Zmluvu č. 0102182014 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je stavba - „ 12 B.J- Bytový dom + technická vybavenosť , na pozemku uvedenom v bode 2. nájomcu, podľa skutočného zamerania stavby.
4. Súčasťou predmetnej stavby je aj stavebný objekt SO 06- Komunikácie a spevnené plochy . Tento stavebný objekt rieši prístup k navrhovanej stavbe z ulice Školskej spevnenú plochu pre parkovacie miesta a spevnené plochy pre peších (chodník ) pre obyvateľov navrhovaného objektu. Prístup k bytovému domu bude zabezpečený po navrhovanej prístupovej komunikácii umiestnenej na parc. č. 522 o šírke 4m a z malej časti aj parc. č. 523 s napojením na miestnu komunikáciu parc. č. 1254/1 cez novozriadený vjazd a pre peších bude prístup zabezpečený spevnenou plochou na par. č. 523 a 522 o šírke 2 m s napojením na jestvujúci chodník na ul. Školskej. Na novovytvorenú prístupovú cestu bude priamo naväzovať spevnená plocha na pozemku par.č. 523 pre motorové vozidlá v počte 18 stojísk.
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tejto zmluvy tak, aby jemu ako aj budúcim nájomníkom predmetného Bytového domu – 12 B.J bol v celom rozsahu zabezpečený prístup k bytovému domu po navrhovanej prístupovej komunikácii umiestnenej na parc. č. 522 o šírke 4m a z malej časti aj parc. č. 523 s napojením na miestnu komunikáciu parc. č. 1254/1 cez novozriadený vjazd a pre peších bude prístup zabezpečený spevnenou plochou na par. č. 523 a 522 o šírke 2m s napojením na jestvujúci chodník na ul. Školskej, súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby č. sp.07/2014-0003 zo dňa 07.02.2014, ktoré vydal stavebný úrad Obec Bystré a priloženou situáciou, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
6. Nájomca bude časť pozemku prenajímateľa uvedený v bode 1 tejto zmluvy užívať počas dohodnutého obdobia v súvislosti s realizáciou stavebného diela výstavby stavby 12B.J. – Bytový dom + Technická vybavenosť na ul. Družstevnej v obci Bystré na pozemku parcely č. 523, k.ú. Bystré a nájomníci Bytového domu -12B.J. majú právo užívať uvedenú časť pozemku budúceho prenajímateľa uvedený v bode 1 tejto zmluvy za účelom uvedeným v bode 5. tejto zmluvy pokiaľ prenajímateľ nezabezpečí riadny prístup k Bytovému domu – 12 B.J.
7. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom trvalom užívaní predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
8. Nájomca užíva prenajatý priestor na dohodnutý účel.
9. Prenajímateľ je povinný odovzdať uvedený predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
11. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú , že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
13. Zmluva sa stáva platnou jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnou nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s platnou legislatívou.
14. V prípade vzniku sporu z tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že príslušným súdom je súd odporcu.

V Prešove, dňa 04.02.2014  
nájomca

Ing. František Kočiško  
konateľ



UNIBTAV, s.r.o., Preš  
PREŠOV

V Bystrom, dňa 04.02.2014  
prenajímateľ

Mgr. Ľubomír Hreha  
starosta