

52/20/2014/10

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti**  
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

**Obec Bystré**

**Mierová 333/3**

IČO : 00332275

DIČ : 2020640886

V zastúpení : Mgr. Ľubomír Hreha – starosta obce  
(ďalej len „povinný“)

**a**

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko, a.s. pobočka Michalovce

Číslo účtu : 4232478001/5600

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

(ďalej len „oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území : **Bystré, okres Vranov nad Topľou**

LV	parc.č.	druh pozemku	celková výmera m <sup>2</sup>	podiel
941	1230/1	ZPaN	3047	1/1
941	1231	ZPaN	2210	1/1
941	1232	ZPaN	1237	1/1
941	1239/1	ZPaN	9227	1/1
941	1248	ZPaN	1176	1/1
941	1251/1	ZPaN	13220	1/1
941	1254/1	ZPaN	19857	1/1
941	258	ostatné plochy	118	1/1
1458	1881/103	ostatné plochy	5385	1/1
1458	1881/2	ZPaN	1272	1/1
1458	1918/101	vodné plochy	159	1/1

**Čl. III. Predmet zmluvy- účel**

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie, vybudované v rámci stavby : „**Bystré – rekonštrukcia vodovodu II.etapa**“ .

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude zriadené **bezodplatne** až po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne. Presný záber vecného bremena bude stanovený z GP, ktorý zabezpečí budúci oprávnený po zrealizovaní stavby.  
*Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného na základe uznesenia č. : 249/2013, zo dňa 18.12.2013*
3. Budúci povinní z vecného bremena majú povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného, resp. kanalizačného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Budúci povinný súhlasí s realizáciou stavby a vstupom na pozemok.
5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť riadnu zmluvu o VB hneď po tom, čo ho nato budúci oprávnený vyzve.
6. Zmluvu je možné meniť, zrušiť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

#### Čl. IV. Práva a povinnosti

Povinní zabezpečia oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia. Ďalej sa zaväzujú nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch a je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán. Jeden originál obdrží budúci povinný a tri originály si ponechá budúci oprávnený.

V Bystrom, dňa 30.12.2013

12. 02. 2014

**budúci povinní z vecného bremena:**  
bremena:

**budúci oprávnený z vecného bremena**

**Mgr. Ľubomír Hreha**  
*starosta obce*



**Ing. Stanislav Hreha**  
predseda predstavenstva

**Ing. Rudolf Kočíško**  
člen predstavenstva

*Výhodosťovne*  
Vodárenská a splašková st. B.S.  
Komenského 60, 042 48 Krúša  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2010066318