

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

- 1. Budúci predávajúci: Obec Bystré**
 Sídlo: Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré
 Štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Hreha – starosta obce
 IČO: 00332275
 IČO DPH : 2020640886
 Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Hanušovce n/T
 Číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 1932 2632
 Právna forma : obec
 (ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

- 2. Budúci kupujúci: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
 Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
 Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ
 IČO: 00 31 364 501
 IČ DPH: SK 2020480121
 DIČ: 2020480121
 Bankové spojenie: VÚB a.s.
 Číslo účtu: 35-4700012/0200
 Právna forma: Iná právnická osoba
 zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, PO vl. Č. 312/B
 (ďalej ako „budúci kupujúci“)

Čl. I
Účel zmluvy

Budúci predávajúci uzatvára s budúcim kupujúcim túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj stavby „Železničná zastávka Bystré – zriadenie železničného priechodu“. Stavba je popísaná v projektovej dokumentácii vyhotovenej spoločnosťou PROSPOL, s.r.o. Košice s dátumom 04/2013. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty slúžili svojmu účelu, t.j. vytvorenie bezpečných podmienok pre prechod peších a cyklistov.

Čl. II
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho, že s budúcim kupujúcim uzatvorí kúpnu zmluvu na odpredaj objektov „Železničný priechod pre peších“, ktorý bude vybudovaný na železničnej trati Strážske – Prešov v žel. km. 31,868 na pozemku par. č. 1270 KN v k. ú. Bystré vo vlastníctve SR, v správe ŽSR (LV č. 519) a ktorý bude vo výlučnom vlastníctve budúceho kupujúceho.

Čl. III Kúpna cena

Zámer na odpredaj nehnuteľnosti a kúpna cena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bystre číslo 258/2014 dňa 26.01.2014 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro).

Čl. IV Osobitné ustanovenia

Budúci predávajúci je povinný predať a budúci kupujúci je povinný kúpiť objekt uvedený v čl. II. tejto zmluvy do vlastníctva a prevádzky po dokončení predmetnej stavby a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia spolu s potrebnou projektovou a technickou dokumentáciou v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy bude uzatvorená zmluvnými stranami v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, pričom budúci kupujúci bude predmet tejto zmluvy udržiavať v prevádzkyschopnom stave.

Čl. V Ostatné ustanovenia

Na ostatné v zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne po dohode jej účastníkov formou dodatku.

Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov všetkých zmluvných strán.

Táto zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu jej obsahu s ich skutočnou a slobodnou vôľou nimi vlastnoručne podpísaná.

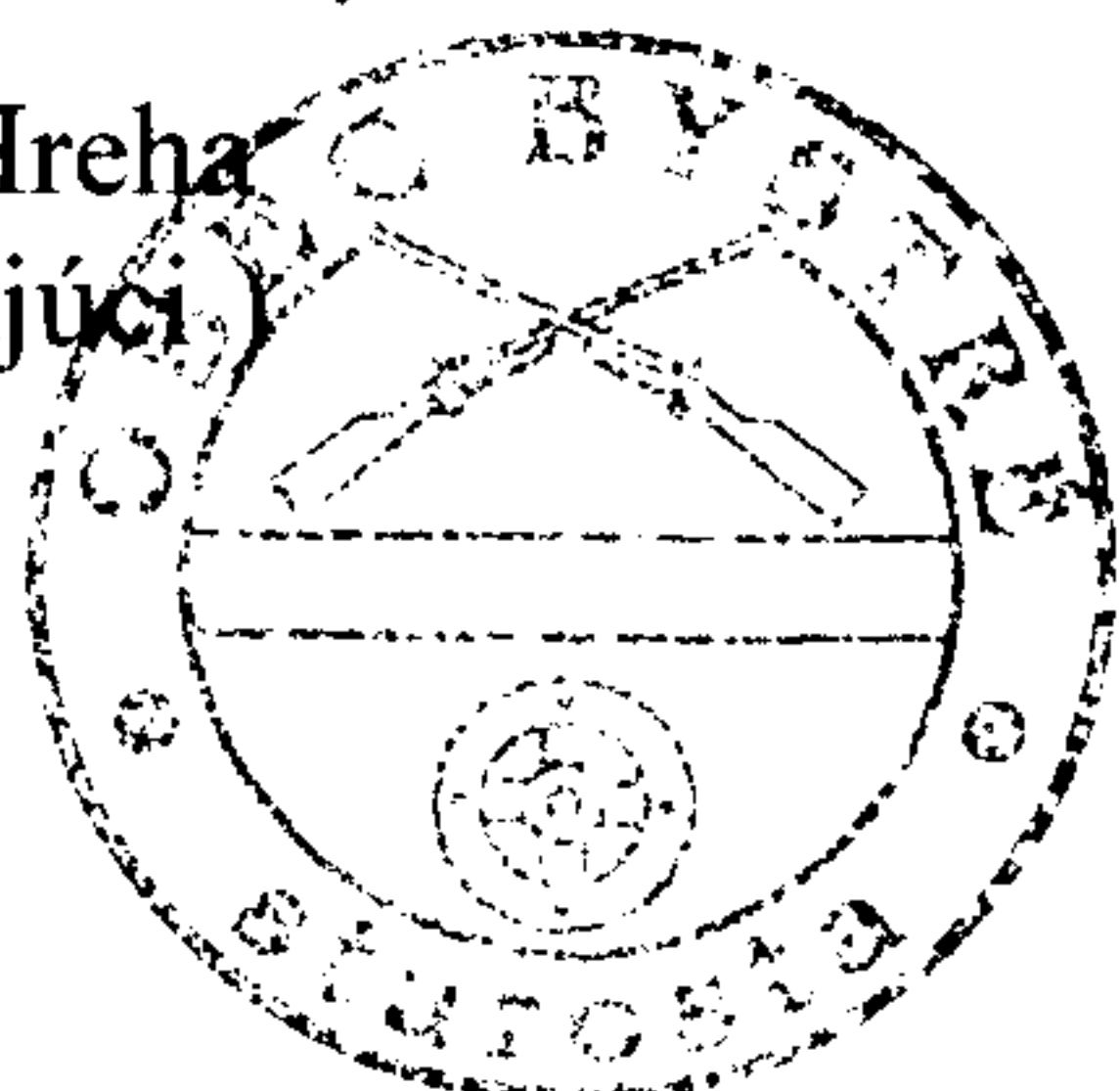
Zmluva sa stáva platnou jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnou nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých po dva exempláre dostane po ich podpise budúci kupujúci a po dva budúci predávajúci.

V Bystrom, dňa 16.01.2014

.....

starosta obce
Mgr. Ľubomír Hreha
(budúci predávajúci)



V Bratislave, dňa 21. mája 2014

.....

generálny riaditeľ
Ing. Štefan Hlinka

(budúci kupujúci)

