

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Čl. 1

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Bystré  
**Zastúpený:** Mgr. Ľubomír Hreha, starosta obce  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka Hanušovce nad Topľou  
č.ú.:SK650200000000019322632  
**IČO:** 00332275

a

**Nájomca:** Ľubica Hrehová  
Bystré, Družstevná 249/70  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, Hanušovce nad Topľou  
**IČO:** 40999564  
č.ú. : 0560489166/0900

Uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. a vyhlášky 585/1990 Z.z. o nájme Nebytových priestorov.

### Predmet dodatku:

## Čl. 2

Predmetom nájmu sú nebytové priestory : Budova č. 161/5 (staré MNV) , Prešovská ul. č. 161/5 Bystré, LV 941 parcelné číslo 90/1 (zastavané plochy a nádvoría).

Účel nájmu: Zriadenie prevádzky – poskytovanie stravovacích služieb a jedál rýchleho občerstvenia.

Nájom sa uzatvára na dobu : od **01.02.2015** na dobu neurčitú s výpovednou dobou **šesť mesiacov a mesačným nájomom 83,00 eur** . (Všetky potrebné rekonštrukčné práce vykoná prenajíateľ na vlastné náklady).

### Podlahová plocha prenajímaných nebytových priestorov:

Budova : 127,5 m<sup>2</sup>

<b>1.Výška ročného nájmu predstavuje (podľa vyhl.585/1990 Z.z.):</b>	<b>996,00 €</b>
<b>2.Štvrt'ročný predpis úhrad:</b>	<b>249,00 €</b>
<b>3. Mesačný predpis úhrad:</b>	<b>83,00 €</b>

Úhrada za služby bude fakturovaná obcou Bystré na základe ročného zúčtovania v štvrt'ročných zálohových splátkach.

Štvrtročné úhrady a služby (záloh za ne) sú splatné do 5 dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka.

### Čl. 3

Ostatné náležitosti :

Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy odovzdáva prenajímateľ nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobné opravy vo vnútri nebytových priestorov vykonáva nájomca na svoje náklady (vyhl. 45/64 Z.z.)

Nájomca hradí a vykonáva i ostatné opravy, a to bez nároku na zľavu za ich realizáciu.

Na ich vykonanie si však musí vyžiadať predchádzajúci súhlas prenajímateľa. V prípade, že nájomca vykoná opravy bez tohto súhlasu, môže mu prenajímateľ uložiť, aby uviedol nebytový priestor do pôvodného stavu, resp. tak po predchádzajúcom upozornení urobí sám na náklady nájomcu.

Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok v okolí nebytových priestorov.

### Čl. 4

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN obce o verejnom poriadku, o nakladaní s odpadom, dodržiavaní bezpečnostných predpisov pri práci a zabezpečiť ochranu obecného majetku podľa platných predpisov o požiarnej ochrane.

### Čl. 5

Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadia sa vzťahy ňou založené zákonom 116/1990 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.

V Bystrom, dňa: 30.01.2015