

# Zmluva o nájme pozemku

(uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov)

## I

### Zmluvné strany

**Názov: Obec Bystré, Obecný úrad Bystré**

IČO: 00332275

So sídlom: Šarišská ul. 98/20, 094 34 Bystré

zastúpený: PhDr. Ľubomír Hreha, starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Hanušovce nad Topľou

IBAN: SK650200000000019322632

*(ďalej len prenajímateľ)*

a

**Meno a priezvisko: Jozef Bašista**

narodený: 21.05.1972

R.č.:

Bydlisko: 094 34 Bystré, Mlynská ul. 156/6

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok

## II.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku**, parcelné č. E 1918/201 o výmere 288 m<sup>2</sup> (vodné plochy), E1915/9 o výmere 1099 m<sup>2</sup> (vodné plochy).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť vyššie špecifikovaného pozemku o výmere 288 m<sup>2</sup> 1099 m<sup>2</sup> a nájomca tento pozemok do nájmu prijíma. Jedná sa o časť pozemku vyznačeného na snímku z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájom predmetu zmluvy bol prejednaný a schválený na XI. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Bystrom dňa 02.09.2016, uznesením č.130/2016.

4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu uskladnenie sypkých materiálov, ako je piesok, štrk, kamenina

## III.

### Účel nájmu

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. odsek. 2 je nájomca oprávnený využívať uvedený pozemok len na uvedený účel.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. odsek. 2 či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) tretej osobe.

## IV. Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na podľa ceny v obci vo výške **139,00 € ročne**.

2. Nájomca podpíše s obcou nájomnú zmluvu o dlhodobom prenájme pozemku, zároveň vyplatí alikvotnú časť ročného nájmu za pozemok.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným prenajímateľom vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly stavu a dodržania účelu využitia v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN obce č. 6/2007 o udržiavaní čistoty, ochrane životného prostredia a o ochrane nefajčiarov na území obce Bystré, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia, ako aj ostatné platné predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na predmet nájmu.

## **VI.**

### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

2. Nájom zaniká:

a) písomným odstúpením prenajímateľa

b) písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak vznikne na strane prenajímateľa dodatočná nemožnosť plnenia.

3. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

4. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 30 dní od skončenia nájmu.

## **VII.**

### **Záverečné dojednania**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 2-roch rovnopisoch pričom obe zmluvné strany obdržia po 1 exempláre.

6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Bystrom, 05.09.2016

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca