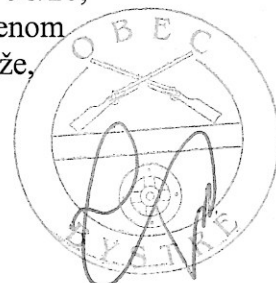


## Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky.

Obec Bystré v zmysle uznesenia OZ č. 25/2018 zo dňa 21.12.2018 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na predaj nasledovného nehnuteľného majetku obce: Pozemok parcelné číslo 423, registra „C“, výmera 727 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, katastrálne územie Bystré (Šarišská ul.)

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Bystré, na internetovej stránke obce [www.obcebystre.sk/](http://www.obcebystre.sk/) a v regionálnej tlači.
2. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“  
V obálke záujemca predloží:
  - a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny
  - b) doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa prevodom na číslo účtu IBAN SK65 0200 0000 0000 1932 2632,
  - c) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
  - d) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
  - e) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
  - f) telefonický a internetový kontakt na záujemcu,
  - g) číslo účtu záujemcu pre prípad vrátenia finančnej zábezpeky,
  - h) vyhlásenie záujemcu, že predmet kúpy je za účelom výstavby rodinného domu, ktorého výstavbu sa zaväzuje začať najneskôr do jedného roka od účinnosti kúpnej zmluvy.
3. a) Pozemok sa ponúka výhradne v celosti.  
b) Vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú cenu vo výške 15,42 €/m<sup>2</sup>, slovom pätnásť eur a štyridsaťdva centov, za štvorcový meter pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 17/2019 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Kačmárom, pre účely prevodu vlastníckych práv, evidenčné číslo znalca: 914079
4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov.  
**Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná cena v eurách.**
5. Finančná zábezpeka.  
Záujemca v rámci obchodnej verejnej súťaže je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže sumu finančnej zábezpeky vo výške 2 000 €, slovom dve tisíc Eur. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže napriek predchádzajúcej výzve do 14 dní od doručenia tejto výzvy neuzavrie kúpnu zmluvu alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy, najneskôr do 7 dní po podpise kúpnej zmluvy. Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom obce Bystré.
6. Miesto a termín podávania návrhov:  
Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu obce Bystré, Šarišská ul. 98/20, 094 34 Bystré najneskôr **do 15.04.2019 do 12:00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.



7. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená Obecným zastupiteľstvom obce Bystré a menovaná starostom obce.  
Hodnotiaca komisia predloží návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Bystré.
8. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 7 dní po schválení víťaza.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - právo vyhlásené podmienky súťaže zrušiť, zmeniť, doplniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo nevybrať žiadneho záujemcu a to bez udania dôvodu Záujemca nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani ho odvolať.
  - v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,
  - v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
  - právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.
10. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 7 dní po podpise zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 14 dní po termíne poukázania kúpnej ceny víťazom na účet vyhlasovateľa.
11. Žiadny zo záujemcov súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Podrobnosti týkajúce sa predmetu tejto súťaže možno získať osobne na adrese vyhlasovateľa: Obec Bystré, Obecný úrad, Šarišská ul. 98/20, 094 34 Bystré.

Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 30.04.2019

Bystré 21.03.2019



PhDr. Ľubomír Hreha  
starosta obce