



**Obec B Y S T R É**  
**Obecný úrad, Šarišská ul. 98/20, 094 34 Bystré**

## ZÁPISNICA

**zo IV. zasadnutia OZ, konaného dňa 15.03.2019 o 18:00 hod. v zasadačke Ocú Bystré.**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice, t. j. 8 poslancov.  
Neprítomní: Ľuboš Leško

Za zapisovateľku zápisnice zo IV. zasadnutia OZ bola určená Ing. Veronika Fedorová, zamestnankyňa obce Bystré.

Za overovateľov zápisnice zo IV. zasadnutia OZ boli zvolení: Bc. Michal Soták  
Mária Holod'áková

Hlasovalo za: 8 poslancov

**K bodu č.1: Otvorenie.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, PhDr. Ľubomír Hreha, ktorý zároveň predložil návrh programu zasadnutia OZ a návrh na zvolenie členov návrhovej komisie.

Starosta obce zároveň uviedol, že vzhľadom k tomu, že bol novelizovaný § 12 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, najprv sa hlasuje o bodoch programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce a až potom sa môže hlasovať o zmene programu.

**a.) Program zasadnutia OZ:**

- 1.) Otvorenie zasadnutia OZ.
- 2.) Informácia o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ.
- 3.) Návrh zmien a doplnkov č. 2/2019 Územného plánu obce Bystré.
- 4.) Návrh VZN obce Bystré č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bystré, „Zmeny a doplnky č. 2/2019.“
- 5.) Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce, a to parcely reg. C č. 423 o výmere 727 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré.
- 6.) Rôzne.
- 7.) Diskusia.
- 8.) Prijaté uznesenia.
- 9.) Záver.

OZ schválilo program zasadnutia OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Starosta obce následne navrhol zmenu programu zasadnutia OZ a jeho doplnenie:

- 1.) Otvorenie zasadnutia OZ.
- 2.) Informácia o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ.

- 3.) Návrh zmien a doplnkov č. 2/2019 Územného plánu obce Bystré.
- 4.) Návrh VZN obce Bystré č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bystré, „Zmeny a doplnky č. 2/2019.“
- 5.) Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce, a to parcely reg. C č. 423 o výmere 727 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré.
- 6.) Ročný plán obce Bystré na rok 2019 na úseku civilnej ochrany, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu a civilného núdzového plánovania.
- 7.) Rôzne.
- 8.) Diskusia.
- 9.) Prijaté uznesenia.
- 10.) Záver.

OZ schválilo starostom obce doplnený program zasadnutia OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**b) Voľba návrhovej komisie:** Bc. Štefan Koval' – predseda komisie  
 Ing. Jozef Andrek – člen komisie  
 Martin Haľko – člen komisie

Hlasovalo za: 8 poslancov

## **K bodu č. 2: Informácie o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ.**

### ***Informácie predniesol starosta obce:***

- zamestnanci obce čistili verejné priestranstvá v obci, ihriská, cintorín a pozemky, ktorých majiteľom je obec Bystré,
- zamestnanci obce pokračujú s jarným rezom stromov, ktoré sa nachádzajú na verejných priestranstvách alebo ktorých konáre zasahujú na miestne komunikácie,
- zamestnanci obce rozviezli kompostovacie zásobníky (kompostéry) do domácností, ktoré obec zabezpečila z NFP,
- zamestnanci obce pokračovali v rekonštrukčných prácach na objekte kultúrneho domu, a to miestnosti, ktoré využíva občianske združenie TAJM a vstupnej chodby,
- bola vymenená časť okien a dverí na objektoch pohostinstiev „U Bocana“ a „Mexiko“,
- pokračujú práce na revitalizácii areálu ZŠ a rekonštrukcii prístupových chodníkov, na ktoré bola poskytnutá dotácia Ministerstvom financií SR.

OZ zobralo na vedomie informatívnu správu o prevedených prácach v obci Bystré od posledného zasadnutia OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

## **K bodu č.3: Návrh zmien a doplnkov č. 2/2019 Územného plánu obce Bystré.**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obec Bystré uzatvorila zmluvu so spoločnosťou URBEKO s.r.o. Prešov, na základe ktorej spoločnosť vypracovala „Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN obce Bystré“.

Obec taktiež uzatvorila zmluvu so spoločnosťou STAMIN, s.r.o. Šindliar, na základe ktorej spoločnosť vykonávala činnosť spojenú s obstarávaním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. Boli zapracované všetky predložené návrhy a zmeny.

Občania, samostatne zárobkovo činné osoby a právnické osoby pôsobiace v katastrálnom území obce Bystré boli oboznámení, že sa prerokovávajú zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN

a že tieto sú vystavené na verejné nahliadnutie na obecnom úrade. Zmeny a doplnky k územnému plánu mali občania možnosť pripomienkovať počas schvaľovacieho procesu. Nikto z občanov to však nevyužil. Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN boli verejne prerokované dňa 06.02.2019.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky vydal dňa 14.03.2019 súhlasné stanovisko k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č. 2/2019 územného plánu obce Bystré“, kde medzi iným konštatoval, že uvedený návrh je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a to územnoplánovacím dokumentom ÚPN VÚC Prešovského kraja a preto odporúča OZ obce Bystré, aby v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh.

OZ schválilo Zmeny a doplnky č. 2/2019 Územného plánu obce Bystré.

Hlasovalo: za: 7 poslancov  
proti: Ing. Jozef Andrek

**K bodu č. 4: Návrh VZN obce Bystré č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bystré, „Zmeny a doplnky č. 2/2019.“**

Obec Bystré dňa 27.02.2019 zverejnila návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bystré č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Bystré, „Zmeny a doplnky č. 2/2019.“ Bol taktiež doručený aj poslancom OZ a v desaťdňovej lehote k uvedenému návrhu neboli uplatnené žiadnej pripomienky.

OZ sa uznieslo a schválilo Všeobecne záväzného nariadenia obce Bystré č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Bystré, „Zmeny a doplnky č. 2/2019.“

Príloha č. 1 tejto zápisnice.

Hlasovalo: za: 7 poslancov  
proti: Ing. Jozef Andrek

**K bodu č. 5: Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce, a to parcely reg. C č. 423 o výmere 727 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré.**

a) Obec Bystré v zmysle uznesenia OZ č. 25/2018 zo dňa 21.12.2018 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na predaj nasledovného nehnuteľného majetku obce: Pozemok parcelné číslo 423, registra „C“, výmera 727 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, katastrálne územie Bystré (Šarišská ul.)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Bystré, na internetovej stránke obce [www.obcebystre.sk/](http://www.obcebystre.sk/) a v regionálnej tlači.
2. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“

V obálke záujemca predloží:

- a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny
- b) doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa prevodom na číslo účtu IBAN SK65 0200 0000 0000 1932 2632,
- c) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- d) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- e) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

- f) telefonický a internetový kontakt na záujemcu,  
g) číslo účtu záujemcu pre prípad vrátenia finančnej zábezpeky,  
h) vyhlásenie záujemcu, že predmet kúpy je za účelom výstavby rodinného domu, ktorého výstavbu sa zaväzuje začať najneskôr do jedného roka od účinnosti kúpnej zmluvy.
3. a) Pozemok sa ponúka výhradne v celosti.  
b) Vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú cenu vo výške 15,42 €/m<sup>2</sup>, slovom pätnásť eur a štyridsaťdva centov, za štvorcový meter pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 17/2019 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Kačmárom, pre účely prevodu vlastníckych práv, evidenčné číslo znalca: 914079
4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov.  
**Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná cena v eurách.**
5. Finančná zábezpeka.  
Záujemca v rámci obchodnej verejnej súťaže je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže sumu finančnej zábezpeky vo výške 2 000 €, slovom dve tisíc Eur. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže napriek predchádzajúcej výzve do 14 dní od doručenia tejto výzvy neuzavrie kúpnu zmluvu alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy, najneskôr do 7 dní po podpise kúpnej zmluvy. Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom obce Bystré.
6. Miesto a termín podávania návrhov:  
Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu obce Bystré, Šarišská ul. 98/20, 094 34 Bystré najneskôr **do 15.04.2019 do 12:00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
7. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená Obecným zastupiteľstvom obce Bystré a menovaná starostom obce.  
Hodnotiaca komisia predloží návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Bystré.
8. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 7 dní po schválení víťaza.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - právo vyhlásené podmienky súťaže zrušiť, zmeniť, doplniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo nevybrať žiadneho záujemcu a to bez udania dôvodu. Záujemca nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani ho odvolať.
  - v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,
  - v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
  - právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.
10. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 7 dní po podpise zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 14 dní po termíne poukázania kúpnej ceny víťazom na účet vyhlasovateľa.
11. Žiadny zo záujemcov súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

12. Podrobnosti týkajúce sa predmetu tejto súťaže možno získať osobne na adrese vyhlasovateľa: Obec Bystré, Obecný úrad, Šarišská ul. 98/20, 094 34 Bystré.

Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 30.04.2019.

OZ schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce, a to parcely reg. C č. 423 o výmere 727 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**b) Návrh zloženia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:**

Komisia bude zložená z členov Komisie finančnej, správy obecného majetku, sociálnej komisie:

Predseda: Štefan Sabol

Členovia: Mária Holodáková, Bc. Štefan Koval', Ing. Miroslava Kobyl'anová, Stanislav Hreha, Bc. Michal Soták a poslancov obecného zastupiteľstva: Martin Haľko, PaedDr. Vladimír Štefanko, Ing. Peter Kočiško

Zapisovateľka: Ing. Veronika Fedorová

OZ schválilo zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce, a to parcely reg. C č. 423 o výmere 727 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**K bodu č. 6: Ročný plán obce Bystré na rok 2019 na úseku civilnej ochrany, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu a civilného núdzového plánovania.**

Návrh Ročného plánu obce Bystré na rok 2019 na úseku civilnej ochrany, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu a civilného núdzového plánovania spracovala Ing. Veronika Fedorová.

OZ schválilo Ročný plán obce Bystré na rok 2019 na úseku civilnej ochrany, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu a civilného núdzového plánovania.

Príloha č. 3 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**K bodu č. 7: Rôzne.**

Návrh na zvýšenie reprezentačného pre starostu obce z 200 eur na 300 eur mesačne.

OZ schválilo zvýšenie reprezentačného pre starostu obce z 200 eur na 300 eur mesačne.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**K bodu č. 8: Diskusia.**

a) Ďakovný list Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Bystré za dobrú spoluprácu a ústretovosť.





- b) **Ing. Peter Kočíško, poslanec OZ** požiadal, aby do najbližšieho zasadnutia OZ bol spracovaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bystré o dodržiavaní čistoty a poriadku na území obce Bystré.
- c) Starosta obce oboznámil poslancov OZ, že je potrebné vyriešiť dlh, ktorý vznikol pre neplatenie nájomného za budovu Dreveňák, ktorá je vo vlastníctve obce a to z dôvodu, že v roku 2009 bola uzatvorená ústna dohoda medzi obcou a nájomcom, ktorý pristavil k budove Dreveňaka prístrešok, že cena prístrešku bude započítaná do nájomného, nebola však dohodnutá cena a nájomca nepredložil ani žiadny doklad o hodnote prístrešku. Starosta preto navrhol dať vyhotoviť znalecký posudok na určenie ceny prístrešku a následne cenu odrátať od dlhu.
- d) **PaedDr. Vladimír Štefanko, poslanec OZ:** položil otázku, prečo sa zasadnutia OZ konajú iba v piatok.
- e) **Mária Holod'áková, poslankyňa OZ:** položila otázku, či zamestnanci obce budú pokračovať v jarnom reze stromov, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve obce.
- f) **Martin Haľko, poslanec OZ:**
- oprava schodov na cintoríne pri strednom vchode
  - oprava kociek v priekopách pri cintoríne
  - návrh umiestniť pamätnú tabuľu na počesť významného rodáka Alberta Marenčina v obci.

Na položené otázky k spokojnosti poslancov OZ zodpovedal starosta obce.

#### **K bodu č. 9: Prijaté uznesenia.**

Uznesenia boli obecným zastupiteľstvom schválené podľa bodov programu zasadania OZ.

#### **K bodu č. 10: Záver.**

Predseda návrhovej komisie, Bc. Štefan Koval', v závere uviedol, že komisia sledovala priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele a nemá žiadne námietky a pripomienky.

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil IV. zasadnutie OZ.

Bystré, 15.03.2019

.....  
PhDr. Lubomír Hreha  
starosta obce



.....  
Ing. Veronika Fedorová  
zapisovateľka OZ

Overovatelia: Bc. Michal Soták

Mária Holod'áková

.....  
.....  
.....