

**Obec B Y S T R É**  
**Obecný úrad, Bystré Šarišská ul. 98/20, 094 34**

**Z Á P I S N I C A**

**z XIX. zasadnutia OZ, konaného dňa 24.02.2014 o 18:00 hod. v zasadačke Ocú Bystré**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice t.j. 8 poslancov

Neprítomní: Mgr. Jozef Ihnát – ospravedlnený

Za overovateľov zápisnice z XIX. zasadnutia OZ boli zvolení: Mgr. Galina Popová  
PaedDr. Vladimír Štefanko

Hlasovalo za: 8 poslancov

Za zapisovateľku zápisnice z XIX. zasadnutia OZ bola určená p. Magda Verčimáková, pracovníčka obecného úradu..

**K bodu č.1: Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Ľubomír Hreha, ktorý zároveň predložil návrh programu zasadnutia OZ a návrh na zvolenie členov návrhovej komisie. Navrhol doplniť program zasadnutia o bod č. 2 „Informácie o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ“ s tým, že ostatné body sa posunú.

**a./ PROGRAM ZASADNUTIA OZ:**

1. Otvorenie.
2. Informácia o prevedených prácach od posledného zasadnutia.
3. Odsúhlasenie výstavby obecných nájomných bytov ( bytový dom 12.b.j.)
4. Odsúhlasenie spôsobu financovania realizácie výstavby obecných nájomných bytov.
5. Odsúhlasenie výšky vlastných zdrojov z rozpočtu na spolufinancovanie technickej vybavenosti nájomných bytov.
6. Úprava rozpočtu obce Bystré na rok 2014.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Prijaté uznesenia.
10. Záver.

OZ schválilo doplnený program zasadnutia OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**b./ Voľba návrhovej komisie:** Štefan Hrinkanič – predseda komisie  
Ing. Jozef Verčimák – člen komisie  
Dušan Vravec – člen komisie

Hlasovalo za: 8 poslancov

## **K bodu č.2: Informácia o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ**

**Informáciu predniesol starosta obce, ktorý uviedol aké práce boli prevedené od posledného zasadnutia OZ:**

Zamestnanci obce:

- pokračujú v čistení verejných priestranstiev a pozemkov, ktorých majiteľom je obec Bystré.
- pokračujú v orezávaní stromov.
- opravovali a doplňovali verejné osvetlenie.
- doplnili dopravné značky
- opravili a prerobili sociálne zariadenia – toalety (WC) v kultúrnom dome a zdravotnom stredisku a pokračujú v oprave vstupnej chodby do kultúrneho domu.
- pomáhajú pri výmene podlahy v telocvični ZŠ, upravili vchod do telocvične, v telocvični zabetónovali v podloží ihriska vyberateľné volejbalové stĺpy, prestriekali radiátory v telocvični a pomáhali pri prerobení kúrenia a mreží.
- Obci Bystré bola Úradom práce sociálnych vecí a rodiny schválená žiadosť na vytvorenie 3 pracovných miest podľa § 50j zák. č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Obci Bystré bola Úradom práce sociálnych vecí a rodiny vo Vranove n/T schválená ďalšia žiadosť na projekt aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb, kde je zapojených 25 osôb a jeden koordinátor.

OZ zobralo na vedomie informatívnu správu o prevedených prácach na Obecnom úrade v obci Bystré od posledného zasadania OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

## **K bodu č.3: Schválenie výstavby obecných nájomných bytov bežného štandardu.**

Starosta obce uviedol, že obecným zastupiteľstvom už bola schválená kúpa obecných nájomných bytov v účele 413 v súlade s § 10, ods. 10 Zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB. Z uvedeného dôvodu navrhol schváliť investičný zámer obce s názvom „**Bytový dom 12. b.j. – nájomné byty Bystré**“, ktorý bude realizovaný kúpou obecných nájomných bytov v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 0102182014, medzi zmluvnými stranami UNISTAV, s.r.o., Prešov, ako budúcim predávajúcim a obcou Bystré, ako budúcim kupujúcim – 12 bytových jednotiek, nájomných bytov bežného štandardu na parcele číslo 523 v katastrálnom území Bystré, podľa listu vlastníctva č. 2132. Byty budú zrealizované v bežnom štandarde podľa spracovanej projektovej dokumentácie Ing. Rudolfom Novotným.

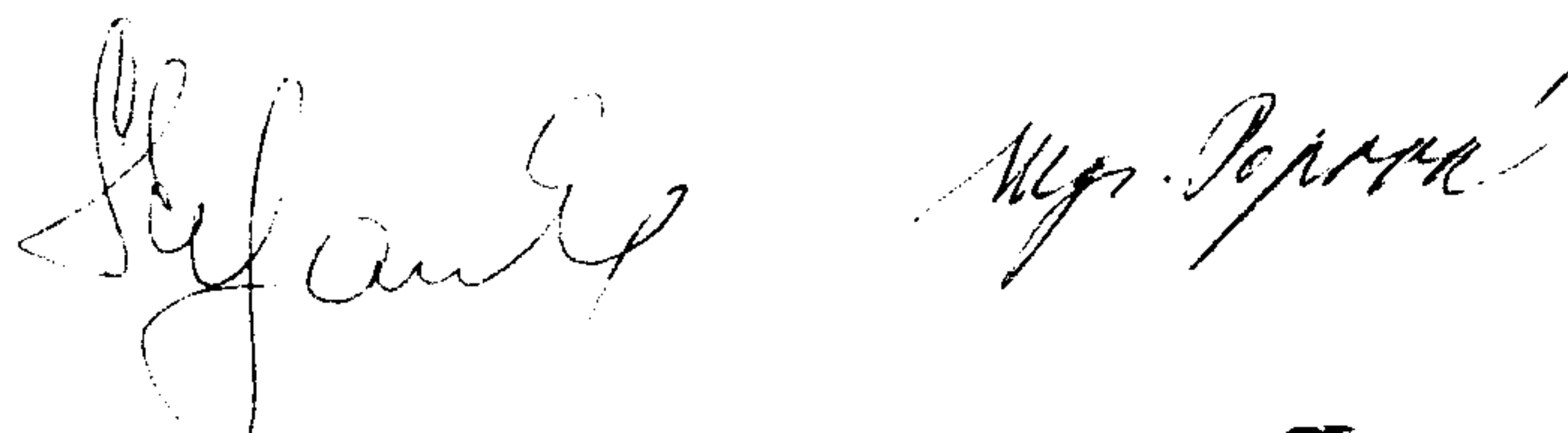
OZ schválilo predložený investičný zámer obce Bystré.

Hlasovalo za: 8 poslancov

## **K bodu č.4: Odsúhlasenie spôsobu financovania realizácie výstavby obecných nájomných bytov.**

Návrh na spôsob financovania realizácie výstavby obecných nájomných bytov predložil starosta obce, ktorý uviedol, že financovanie realizácie výstavby uvedených bytov bude prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65% obstarávacej ceny a dotácie z MDVRR SR vo výške 35% obstarávacej ceny.

Podlahová plocha bytov je 671,92 m<sup>2</sup>. Maximálny oprávnený náklad za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu je 830.- eur. Čiže cena bytového domu bude 557693,60.- €. Pripravený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 0102182014 medzi budúcim predávajúcim firmou Unistav, s.r.o., Prešov Ku Surdoku 25 a budúcim kupujúcim obcou Bystré na kúpu Bytového domu 12 b.j. – nájomné byty za uvedenú obstarávaciu cenu 557693,60.- €.



a.) OZ schválilo spôsob financovania realizácie výstavby uvedených obecných nájomných bytov a návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 0102182014.

Hlasovalo za: 8 poslancov

b.) Starosta ďalej uviedol, že obec musí predložiť žiadosť o úver zo ŠFRB, ktorý bude v sume 362500,84 .- eur., čo je 65% nákladov.

OZ schválilo predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB.

Hlasovalo za: 8 poslancov

c.) Úver musí byť počas výstavby nájomných bytov zabezpečený a tak starosta navrhol úver zabezpečiť budovou Domu služieb parcelné číslo 470/2, súpisne číslo 97 s príslušenstvom, zapísané na LV č. 941 a Nákupným strediskom Poloma parcelné číslo 441/2, súpisne číslo 76 s príslušenstvom, zapísané na LV č. 941, pozemky na par. č. 470/2 a 441/2 LV č. 941, ktorých vlastníkom je obec Bystré a ktoré boli ohodnotené znaleckým posudkom Ing. Pavla Jurka č. 22/2014 zo dňa 15.02.2014 na sumu 587 000.- eur.

Dodal, že bude to iba počas výstavby a následne po skolaudovaní stavby už bude záväzok zabezpečený samotnou stavbou.

OZ schválilo spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB.

Hlasovalo za: 8 poslancov

d.) Návrh prijať záväzok v znení:

- dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, t.j. minimálne 30 rokov.
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB a MDVRR.
- dodržať pri prenájme ustanovenia § 22 ( Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte ) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

OZ schválilo prijať záväzok.

Hlasovalo za: 8 poslancov

#### **K bodu č.5: Odsúhlasenie výšky vlastných zdrojov z rozpočtu na spolufinancovanie technickej vybavenosti nájomných bytov.**

Návrh na spolufinancovanie je dohoda medzi obcou Bystré a firmou Unistav, s.r.o. Prešov, Ku Surdoku 25 a to v tom, že firma Unistav, s.r.o. Prešov zhotoví na svoje náklady k stavbe „Bytový dom 12. b.j. – nájomné byty Bystré“ plynovú prípojku, vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku a NN kábelovú prípojku a obci ich odpredá za sumu 4 x 1,20.- €, spolu 4,80. -€ a za uvedeným účelom pripravený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 0502182014. Obec Bystré na vlastné náklady postaví spevnené plochy, ktoré budú riešiť prístup vozidiel a ich odstavenie v areály bytového domu, prístupovú komunikáciu a chodníky pre peších. Firma Unistav, s.r.o. Prešov taktiež znížila oprávnený náklad na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu zo sumy 890.- € na sumu 830.- €. Z uvedeného dôvodu už obec Bystré nebude žiadať dotáciu na obstarávanie technickej vybavenosti ani vyšší úver zo ŠFRB, čím sa mesačná splátka za úver zo ŠFRB zníži na sumu 916,60.- €.

OZ schválilo výšku vlastných zdrojov z rozpočtu obce na spolufinancovanie technickej vybavenosti uvedených nájomných bytov a návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 0502182014.

Hlasovalo za: 8 poslancov



**K bodu č.6: Úprava rozpočtu obce Bystré na rok 2014.**

Na základe východiskových štatistických údajov a podielov obci na výnose z daní z príjmov fyzických osôb pre rok 2014 vrátane zúčtovania za rok 2013, ktoré zverejnilo Ministerstvo financií SR je prognóza, že obec Bystré v roku 2014 môže vo svojom rozpočte počítať so sumou 666 292.- eur. Vzhľadom k tomu, že uvedená suma bola zverejnená neskoro, až po schválení rozpočtu obce, tak rozpočet počíta so sumou 630 000.- €. Rozdiel je + 36 292.- €. Z uvedeného dôvodu OZ musí upraviť rozpočet obce Bystré na 2014 a to rozpočtovým opatrením č. 1/2014, pričom starosta navrhol, aby sa uvedená suma použila na opravu ciest a taktiež sa do nej započítali tri splátky na bytový dom v sume 3000.- eur.

a.) OZ schválilo úpravu rozpočtu obce Bystré na rok 2014 a to rozpočtovým opatrením č. 1/2014.

Hlasovalo za: 8 poslancov

b.) Návrh na zapracovanie splátok za úver zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru.

OZ schválilo zapracovanie splátok za úver zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru.

Vid' príloha č. 1.

Hlasovalo za: 8 poslancov

**K bodu č.7: Rôzne**

a) Žiadosť o kúpu pozemku.

Preložil p. Marián Hreha, trvale bytom Bystré, Družstevná ul. č 245/ 94 o kúpu pozemku parc. č. 423, vo výmere 727 m<sup>2</sup> ( ostatné plochy ), katastrálne územie Bystré, ktorého vlastníkom je obec Bystré, za účelom výstavby rodinného domu.

Keďže sa jedná o nehnuteľný majetok obce, tak OZ musí najprv schváliť zámer predat' uvedený majetok a potom spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku.

OZ neschválilo zámer predat' uvedený nehnuteľný majetok obce.

Za hlasoval: 1 poslanec ( p. Štefan Hrinkanič )

Zdražali sa 7 poslanci: (Ing. Jozef Verčimák, Jozef Pohlod, PaedDr. Vladimír Štefanko, Mgr. Galina Popová, Mgr. Jozef Gdovin, Dušan Vravec, Mária Holod'áková)

b) Oprava podláh v Materskej škole Bystré Cementárska ul. č. 311/ 16 a Materskej školy Bystré Školská ul. č. 172/1.

Požiadavku predložili riaditeľky jednotlivých Materských škôl – Bc. Anna Reváková a Mgr. Mária Kubová, ktoré uviedli dôvody výmeny podlahy v triedach a navrhli, aby boli namontované drevené podlahy.

OZ schválilo výmenu podláh za drevené v triedach v MŠ Bystré Cementárska ul. 311/16 a MŠ Bystré Školská ul. 172/1.

Hlasovalo za: 8 poslancov

c) Požiadavka poslanca Paedr. Vladimíra Štefanka o výmenu dreveného obkladu v telocvični Základnej školy v Bystrom.

*Mgr. Jozef Gdovin* *Štefan Hrinkanič*

Požiadavka bola zdôvodnená tým, že momentálne prebieha rekonštrukcia podlahy telocvične a tak pre dobrý vzhľad by bolo potrebné vymeniť aj celý drevený obklad na stenách telocvične, ktorý je už tmavý a miestami aj poškodený.

K návrhu vystúpil starosta obce, ktorý poslancov informoval, že počas rekonštrukčných prác dochádza k častým zmenám, čím sa predlžuje doba rekonštrukcie a taktiež aj náklady na rekonštrukciu. Starosta ďalej uviedol, že pred začiatkom rekonštrukčných prác nebol prejednaný návrh výmeny celého dreveného obkladu telocvične, aby bol dostatok času za uvedeným účelom vykonať verejné obstarávanie. Obec už v telocvični mimo plánovaných prác prestavala a vymenila vchodové dvere za plastové, zakúpila a zabetónovala v podloží ihriska vyberateľné volejbalové stĺpy, prerobila kúrenie a nastriekala radiátory, zakúpila nový drevený obklad, ktorý bude namontovaný na stenu, kde sa nachádzajú okná, lebo na uvedenom mieste obklad v minulosti nebol. Starosta ďalej uviedol, že sa znova narušia rekonštrukčné práce a sťažia sa montážne práce pri výmene celého dreveného obkladu telocvične, keď už bude dokončená výmena podlahy, ktorá už bude aj natretá. Pri montážnych prácach môže dôjsť k poškodeniu už novej podlahy telocvične. Starosta kritizoval, že sa navrhujú nesystematické kroky a postupy.

K uvedenému návrhu sa otvorila diskusia v ktorej so svojimi návrhmi a pripomienkami vystúpili všetci poslanci OZ.

OZ neschválilo návrh poslanca Paedr. Vladimíra Štefanka.

Za hlasovali 4 poslanci: Štefan Hrinkanič, Jozef Pohlod, Mgr. Galina Popová, Paedr. Vladimír Štefanko. Zdržali sa 4 poslanci: Ing. Jozef Verčimák, Dušan Vravec, Mgr. Jozef. Gdovin, Mária Holod'áková.

#### **K bodu č.8: Diskusia**

a.) Mgr. Mária Kubová, riaditeľka Materskej školy Bystré Cementárska ul. 311/16.

Vzhľadom k tomu, že OZ schválilo výmenu podláh za drevené v triedach v MŠ Bystré Cementárska ul. 311/16, tak navrhla v prístavbe MŠ vymeniť radiátory, ktoré sú miestami tak poškodené koróziou, že z nich unika voda, ktorá môže poškodiť novú podlahu.

OZ schválilo výmenu radiátorov v prístavbe Materskej školy Bystré Cementárska ul. 311/16.

Hlasovalo za: 8 poslancov

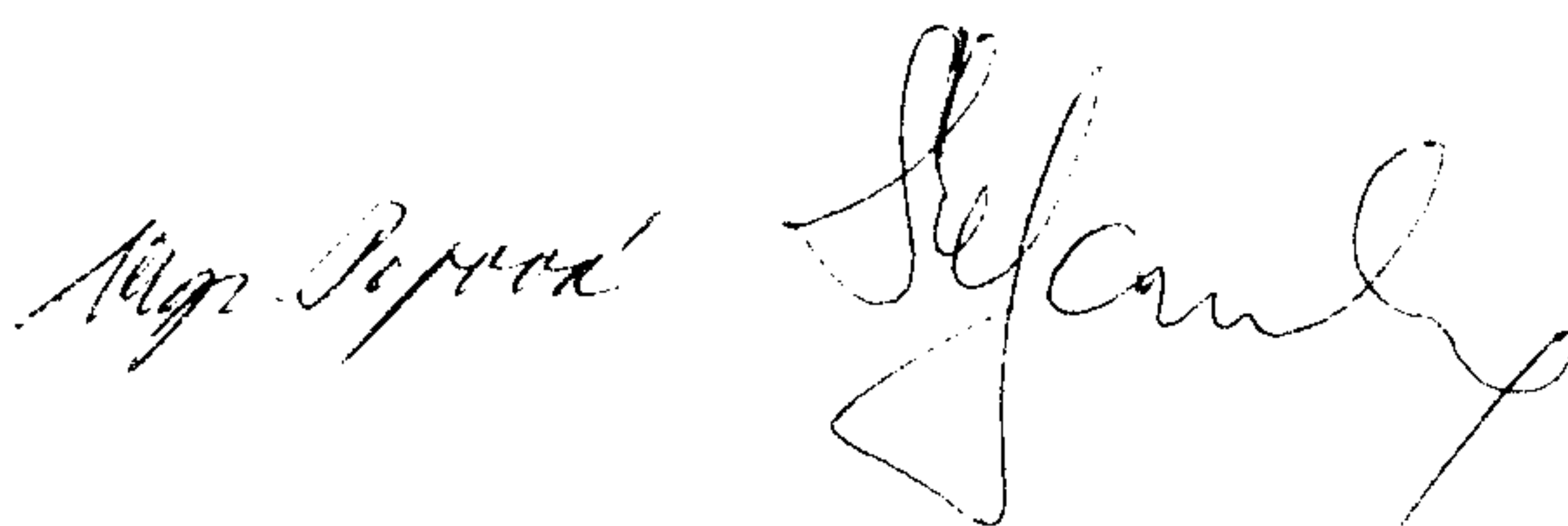
b.) Jozef Mitráš, Družstevná ul. č.264/1

Otázka výstavby Bytového domu 12. b.j. – nájomné byty Bystré a jeho umiestnenie.  
Otázka výstavby Komunitného centra v obci Bystré.

Na diskusné príspevky prítomných odpovedal starosta obce.

#### **K bodu č.9: Prijaté uznesenia**

Uznesenia boli obecným zastupiteľstvom schválené podľa bodov programu zasadania OZ.

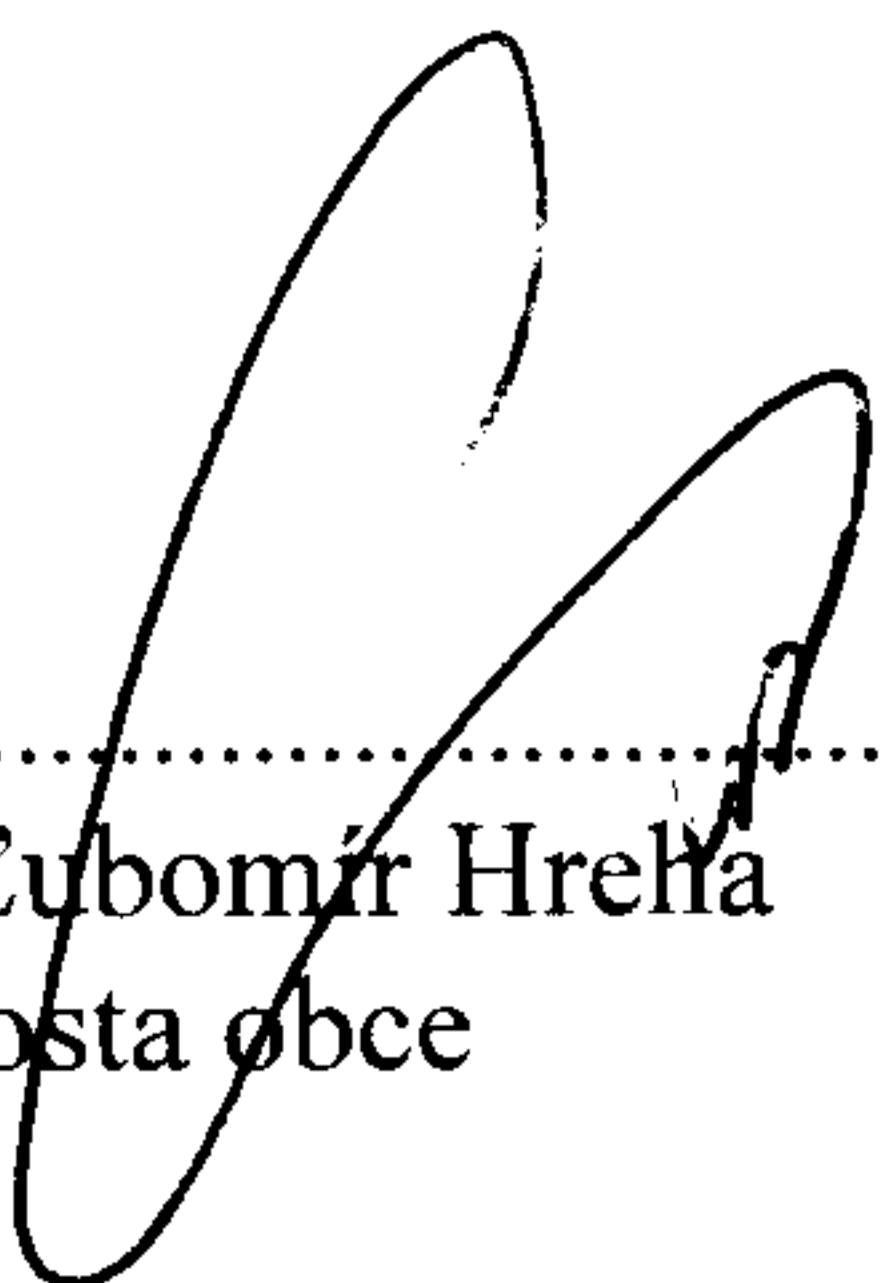


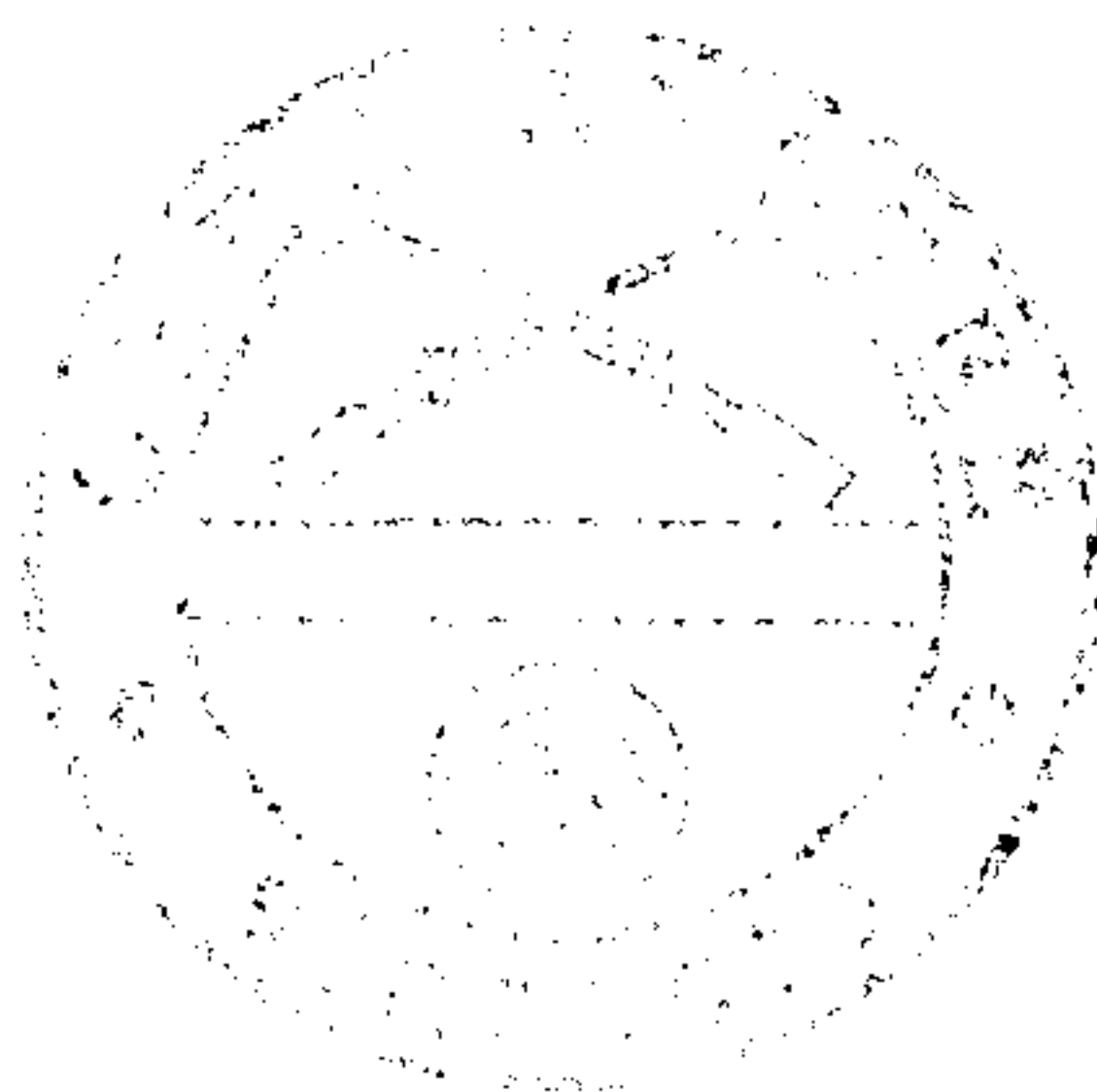
**K bodu č. 8 : Záver.**


Predseda návrhovej komisie p. Štefan Hrinkanič v závere uviedol, že komisia sledovala priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele a nemá žiadne námietky a pripomienky.

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce Mgr. Ľubomír Hreha poďakoval prítomným za účasť a ukončil XIX zasadnutie OZ.

Bystré 24.02.2014


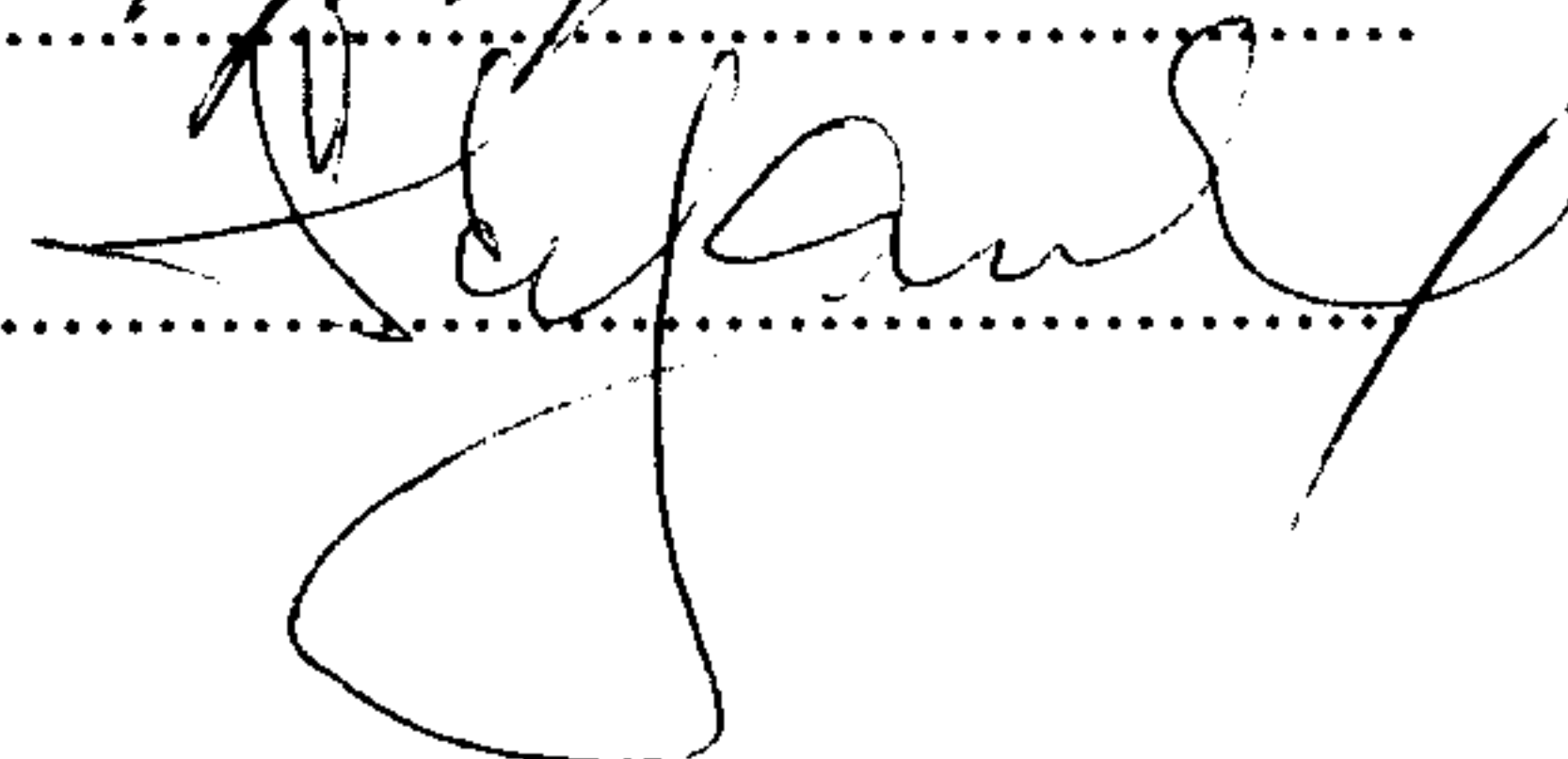
  
.....  
Mgr. Ľubomír Hreha  
starosta obce



  
.....  
Mária Vrávcová  
prednostka OZ

Overovatelia: Mgr. Galina Popová

PaedDr. Vladimír Štefanko

  
.....  
  
.....

Na úradnej tabuli vyvesené dňa: 24.02.2014