



Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Bystré Šarišská ul. 98/20, 094 34

ZÁPISNICA

z XVIII. zasadnutia OZ, konaného dňa 26.01.2014 o 18:00 hod. v zasadačke Ocú Bystré

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice t.j. 8 poslancov
Neprítomní: Ing. Verčimák Jozef – ospravedlnený

Za overovateľov zápisnice z XVIII. zasadnutia OZ boli zvolení: Mgr. Galina Popová
PaedDr. Vladimír Štefanko

Hlasovalo za: 8 poslancov

Za zapisovateľku zápisnice z XVIII. zasadnutia OZ bola určená p. Vravcová Mária, prednostka obecného úradu..

K bodu č.1: Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Ľubomír Hreha, ktorý zároveň predložil návrh programu zasadnutia OZ a návrh na zvolenie členov návrhovej komisie.

a./ PROGRAM ZASADANIA OZ:

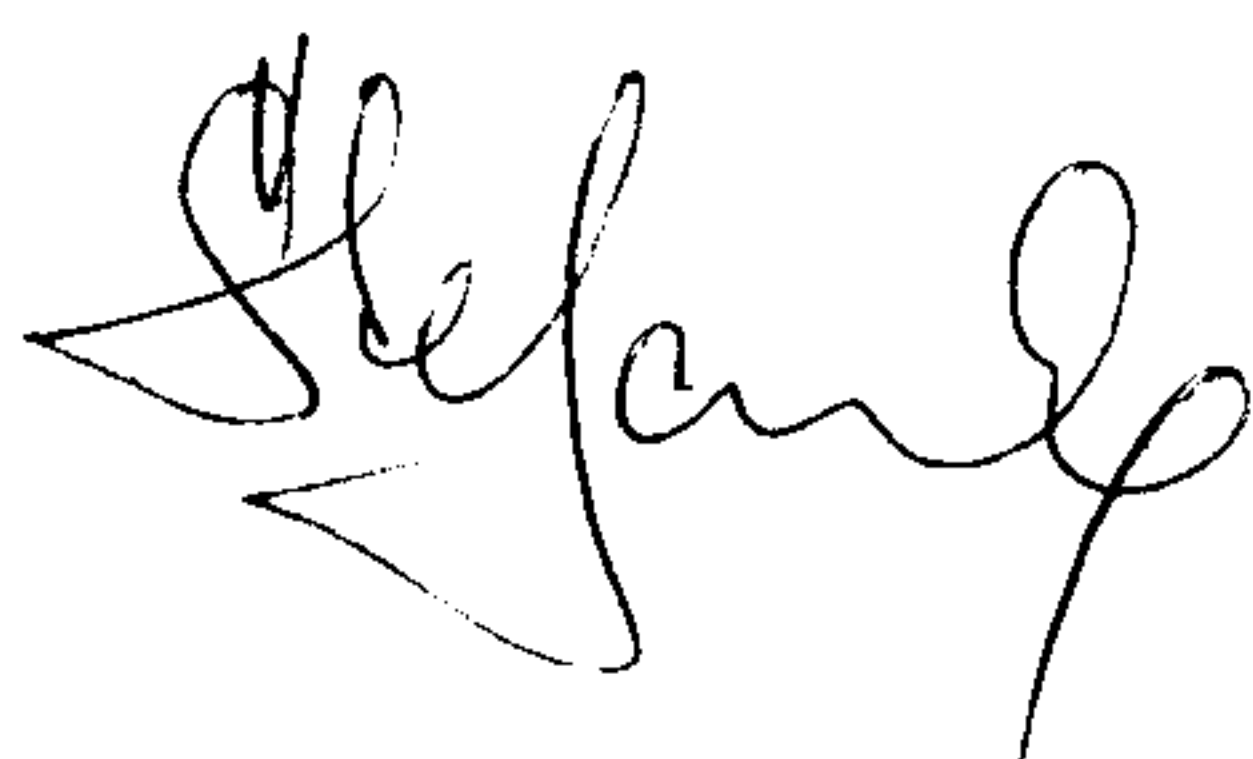

1. Otvorenie.
2. Informácia o prevedených prácach od posledného zasadnutia.
3. Schválenie výstavby obecných nájomných bytov bežného štandardu.
4. Schválenie VZN č.1/2014 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.
5. Schválenie dodatku č. 1 k VZN obce Bystré č.5/2007, ktorým sa vydáva Poriadok pre pohrebiska na území obce Bystré.
6. Schválenie zámeru prevodu vlastníctva majetku vo vlastníctve obce Bystré na Železnice SR.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Prijaté uznesenia.
10. Záver

Hlasovalo za: 8 poslancov

b./ Vol'ba návrhovej komisie:

Štefan Hrinkanič	– predseda komisie
Jozef Pohlod	– člen komisie
Mgr. Jozef Ihnát	– člen komisie

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č.2: Informácia o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ

Informáciu predniesol starosta obce, ktorý uviedol, aké práce boli prevedené od posledného zasadnutia:

Zamestnanci obce:

- čistili verejné priestranstva a pozemky, ktorých majiteľom je obec Bystré a taktiež pokračovali v orezávaní stromov.
- opravovali a doplňovali verejné osvetlenie.
- začali s doplňovaním dopravných značiek.
- začali s prerábaním sociálnych zariadení (WC) v kultúrnom dome a zdravotnom stredisku a to na základe upozornenia Úradu regionálneho verejného zdravotníctva vo Vranove n/T, ktorý v uvedených objektoch vykonal kontrolu.
- vyrobili a umiestnili prístrešok autobusovej zastávky pred objektom nákupného strediska na ul. Hermanovskej. Bolo to hlavne z dôvodu, že žiaci ZŠ počas nepriaznivého počasia mohli čakať na autobusový spoj iba v predajni Jednota.
- podieľali sa spolu s členmi DHZ na zabezpečení Silvestrovskej obecnej zabíjačky.
- pokračovali spolu s členmi DHZ v oprave interiérov hasičskej zbrojnice.
- Obci Bystré bola Ministerstvom vnútra schválená dotácia na výmenu vykurovacích telies (radiátorov) v objekte MŠ 172 vo výške 2.500.- €.
- Obci Bystré bola Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu schválená dotácia na výmenu podlahy v telocvični ZŠ Bystré vo výške 23.890.- €.
- Bola opravená strecha na nákupnom stredisku Poloma, ktorá bola poškodená vetrom a počasím.
- Obec Bystré vstúpila do združenia obcí s názvom „Miestna akčná skupina Slanské vrchy - Topľa“, pričom na valnom zhromaždení bol starosta obce zvolený za člena správnej rady.

OZ potvrdilo, že berie na vedomie informatívnu správu o prevedených prácach na Obecnom úrade v obci Bystré od posledného zasadania OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č.3: Schválenie výstavby obecných nájomných bytov bežného štandardu

Na svojom 17. zasadnutí, OZ schválilo odpredaj parcely č. 523, LV č. 941 záujemcovi, ktorý bude vybratý verejnou obchodnou súťažou v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorý bude na tomto pozemku realizovať výstavbu bytového domu s 12 b. j. a následne bytový dom odpredá obci. Obec odkúpi bytový dom a zaplatí predávajúceho z dotácie na obstaranie nájomných bytov a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a podpory zo ŠFRB a taktiež podmienky obchodnej verejnej súťaže a členov komisie OZ obce Bystré finančnej, správy obecného majetku a sociálnej do komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

V zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystré v druhej časti **Prevody vlastníctva majetku obce**, v čl. 5 Postup pri prevode vlastníctva majetku obce, v ods. 6 Verejná obchodná súťaž v písm. e je uvedené:

Obecný úrad predloží OZ na schválenie vyhodnotenie súťaže s návrhom na prevod vlastníctva, to znamená návrh kúpnej zmluvy na pozemok.

Verejná obchodná súťaž sa uskutočnila podľa zákona, komisia vyhodnotila ponuku a spísala zápisnicu, ktorú predložila OZ na schválenie a taktiež predložila na schválenie aj návrh kúpnej zmluvy na pozemok.

OZ schválilo vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže a kúpnu zmluvu na pozemok.

Príloha č. 1 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č.4. Schválenie VZN obce Bystré č. 1/2014 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

Obec Bystré mala schválené VZN č. 14/2007 o podmienkach nakladania s bytmi v 16 b. j. č. 604, na území obce Bystré. VZN je schválené iba pre 16 b.j., hoci ustanovenia v ňom sú všeobecné a taktiež došlo k zmene zákona. NR SR bol schválený zákon 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov s ktorým VZN obce Bystré č. 1/2014 nie je v rozpore. Obec, ak chce financovať výstavbu bytov z dotácie na obstaranie nájomných bytov a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, tak musí mať schválené uvedené VZN.

OZ sa uznieslo a schválilo VZN obce Bystré č. 1/2014 .

Príloha č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č.5: Schválenie dodatku č. 1 k VZN obce Bystré č. 5/2007, ktorým sa vydáva Poriadok pre pohrebiska na území obce Bystré.

Na 17. zasadnutí OZ sa riešili aj poplatky za hrobové miesta pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Bystré, pričom poslanci OZ sa dohodli, že poplatok za prepožičanie jedného nového miesta na pohrebisku k následnému pochovaniu nebohého, ktorý pred úmrtím nemal v obci Bystré trvalý pobyt viac ako 20 rokov, hoci bol rodákom z obce Bystré, bude vo výške 30.- €.

V dodatku č. 1 k VZN obce Bystré č. 5/2007 je uvedené, že je doplnený čl. 5 **Prepožičanie miesta pre hrob** o ods. 10, kde je uvedený návrh poslancov OZ.

OZ sa uznieslo a schválilo dodatok č. 1 k VZN obce Bystré č. 5/2007.

Príloha č. 3 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č.6: Schválenie zámeru prevodu vlastníctva majetku vo vlastníctve obce Bystré na Železnice SR.

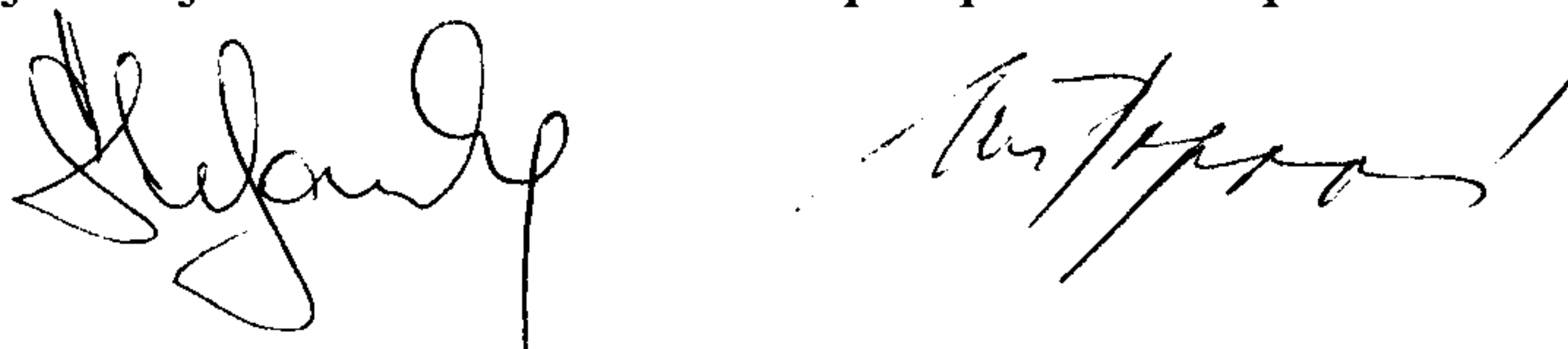
Jedná sa o železničný priechod pre chodcov a cyklistov v mieste súčasnej železničnej zastávky v obci Bystré.

Na svojom 17. zasadnutí OZ schválilo spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Bystré na Železnice Slovenskej republiky. Celý proces prevodu je dvojstupňový. Obecné zastupiteľstvo schváli zámer predaja spolu s odôvodnením dôvodov hodných osobitného zreteľa a až po zverejnení tohto zámeru najmenej na pätnásť dní môže obecné zastupiteľstvo schváliť samotný prevod.

Obec Bystré zverejnila dňa 07.01.2014 na svojej úradnej a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok obce Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa v tomto znení:

Obec Bystré, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo obce Bystré trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Jedná sa o prevod vlastníctva majetku obce Bystré na Železnice Slovenskej republiky, a to železničného priechodu pre chodcov a cyklistov, ktorý bude vybudovaný obcou Bystré na parcele č. 1270 KN v k. ú. Bystré, vo vlastníctve SR, v správe ŽSR (LV č. 519) a bude nadväzovať na jestvujúcu stavbu chodníka pre peších na parcele č. 1883/3 KN v k. ú. Bystré,



vo vlastníctve obce Bystré (LV č. 1458) a to priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom kúpna cena za dielo bude 1.- €.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú dané tým, že Železnice Slovenskej republiky neplánovali vybudovať v obci Bystré železničný priechod pre chodcov a cyklistov, pričom obec Bystré má dve samostatné územné časti, ktoré sú rozdelené železničnou traťou Vranov n/T – Kapušany a tak pre chodcov sa využíva nelegálny priechod priamo z nástupišt'a súčasnej vlakovej zastávky cez koľaj. Obec Bystré sa preto rozhodla vybudovať uvedený priechod sama z vlastných zdrojov. Obci Bystré už bolo vydané stavebné povolenie na uvedenú stavbu. Rozpočet na stavbu je v sume 19104,48.- eur. Obec Bystré už podpísala aj zmluvu na výstavbu uvedeného priechodu a to s firmou Koľajové a dopravné stavby s.r.o. Košice, ktorá dala najnižšiu ponuku pri verejnom obstarávaní. ŽSR však vyžadujú, aby uvedený priechod, keď bude dokončený, tak bol bezodkladne odovzdaný ŽSR, lebo podľa zákona nikto iný ako ŽSR nemôže byť vlastníkom železničnej dopravnej cesty. Železničný priechod pre chodcov a cyklistov budú využívať najmä občania obce Bystré, čiže to bude verejný záujem.

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a zámer prevodu vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce Bystré týmto spôsobom boli schválené Obecným zastupiteľstvom Bystré, uznesením č. 248/2013 zo dňa 18.12.2013.

Návrh na predaj bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Spôsob zverejnenia: web stránka obce www.bystre.ocu.sk, úradná tabuľa Obce Bystré

OZ schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa priamy predaj železničného priechodu pre chodcov a cyklistov, ktorý bude vybudovaný obcou Bystré na parcele č. 1270 KN v k. ú. Bystré, vo vlastníctve SR, v správe ŽSR (LV č. 519) a bude nadväzovať na jestvujúcu stavbu chodníka pre peších na parcele č. 1883/3 KN v k. ú. Bystré, vo vlastníctve obce Bystré (LV č. 1458), pričom kupujúcim budú Železnice SR a kúpna cena za dielo bude 1.- €.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č.7: Rôzne

a) Žiadosť o kúpu pozemku.

Žiadosť podali Magdaléna Martonová rod. Drobná, tr. bytom Sadová 488/31, Ing. Dušan Drobný, tr. bytom Bratislava – Karlová Ves ul. Benjaková 3086/3.

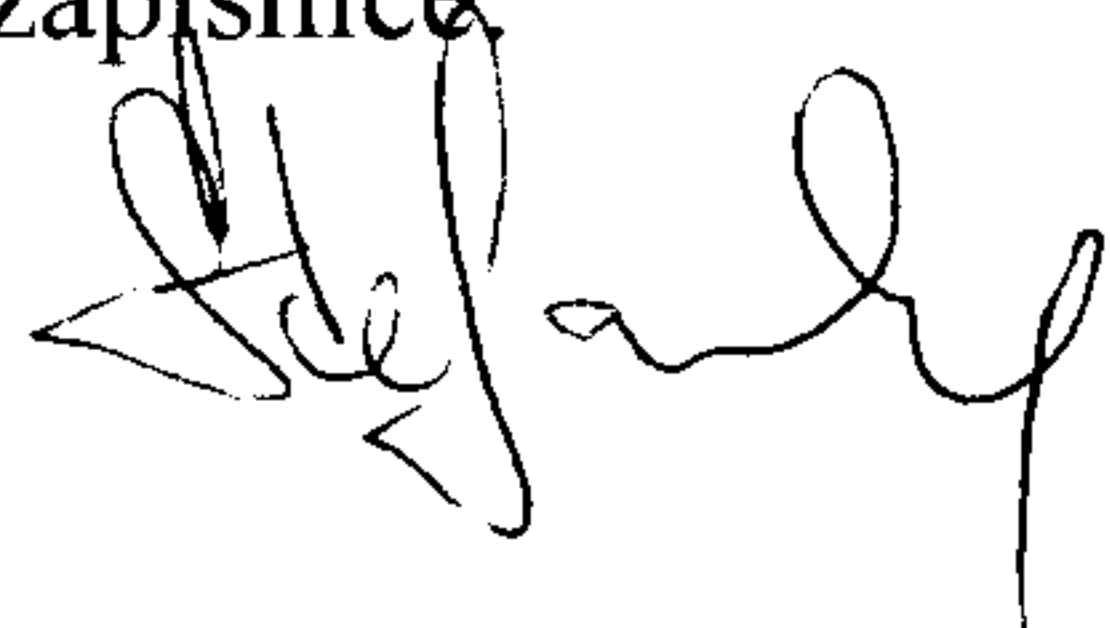
Jedná sa o parcelu registra „E“ č. 1901/1k. ú. Bystré o výmere 128 m², druh pozemku – ostatné plochy, ktorej vlastníkom je Obec Bystré, ktorú už užívali ich rodičia a slúži ako prístupová cesta na parcely registra „E“ č. 560/1 a 560/2, ktorých sú vlastníkami. Na parcele 560/1 sa nachádza rodinný dom súpisného čísla 41, ktorého časť sa nachádza aj na už uvedenej parcele č. 1901/1.

Starosta obce navrhol schváliť prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a to priamym predajom za cenu obvyklú, čiže 5,6.- € za m² a to i s ťarchami uvedenými na liste vlastníctva, pričom všetky náklady súvisiace s predajom budú hradit' kupujúci.

OZ schválilo žiadosť o kúpu pozemku p. Magdalény Martonovej a Ing. Dušana Drobného.

Príloha č. 4 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 8 poslancov



b) Súhlas na zriadenie záložného práva

Ak chce obec financovať výstavbu bytov z dotácie na obstaranie nájomných bytov a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, tak musí súhlasiť so zriadením založeného práva na zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na rozsah 1,3 násobku poskytnutého úveru. Starosta obce navrhol počas výstavby bytového domu s 12 b. j. na parcele č. 523, založiť budovy a to Dom služieb parcela č. 470/2 a Nákupné stredisko Poloma parcela č. 441/2 k. ú. Bystré, ktorých vlastníkom je obec Bystré. Po dostavbe bytového domu do splatenia úveru, bude založený už samotný bytový dom.

OZ schválilo uvedený návrh.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 8: Diskusia:

a) Úprava rozpočtu obce Bystré.

Na svojom 17. zasadnutí OZ schválilo rozpočet obce Bystré na rok 2014 s výhľadom na roky 2015 až 2016. V tom čase ešte Ministerstvo financií SR nezverejnilo východiskové štatistické údaje a rozpočtové podiely obci na výnose z dani z príjmov fyzických osôb pre rok 2014 a tak rozpočet počíta so sumou 630 000.- €. Pri zverejnení východiskových štatistických údajov a rozpočtových podielov obci na výnose z dani z príjmov fyzických osôb pre rok 2014, bola pre obec Bystré určená suma 666 292.- €, čiže je tu rozdiel + 36 292.- €.

OZ bude musieť v uvedenej sume upraviť rozpočet obce Bystré na 2014.

Návrhy poslancov:

- p. Dušan Vravec – celú sumu použiť na opravu miestnych komunikácií a chodníkov pre chodcov.
- PaedDr. Vladimír Štefanko – podporil návrh poslanca Dušana Vravca.
- Mgr. Galina Popová – navrhla výstavbu parkoviska pred bytovým domom č. 483/5 na ul. Hermanovskej.

Na diskusné príspevky prítomných odpovedal starosta obce.

K bodu č.7: Prijaté uznesenia

Uznesenia boli obecným zastupiteľstvom schválené podľa bodov programu zasadania OZ.

K bodu č. 8 Záver.

Predseda návrhovej komisie p. Štefan Hrinkanič v závere uviedol, že komisia sledovala priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele a nemá žiadne námietky a pripomienky.

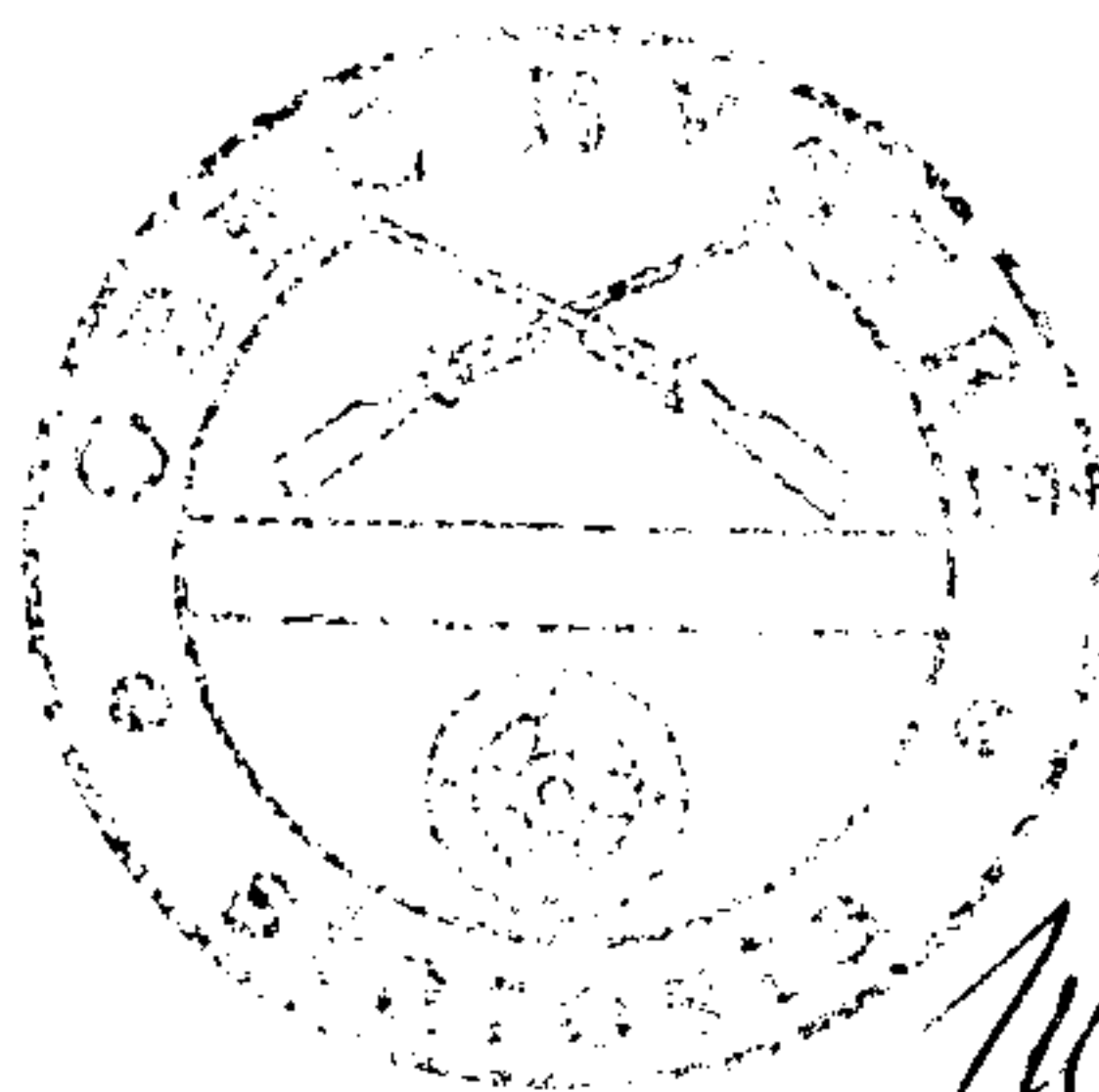
Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce Mgr. Ľubomír Hreha poďakoval prítomným za účasť a ukončil XVIII. zasadnutie OZ.

Bystré 26.01.2014

.....
Mgr. Ľubomír Hreha
starosta obce

Overovatelia: Mgr. Galina Popová

PaedDr. Vladimír Štefanko



.....
Mária Vravcová
prednostka Ocú

Na úradnej tabuli vyvesené dňa: 26.01.2014