

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.  
( ďalej len zmluva )

### **Predávajúci : Obec Bystré**

so sídlom Bystré 98, 094 34 Bystré  
093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 00 33 22 75  
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Hreha – starosta  
Bankové spojenie :  
( ďalej len „predávajúci“ )

a

### **Kupujúci : BIO 22, s.r.o.**

so sídlom Dr. C. Daxnera 86  
093 01 Vranov nad Topľou  
Zastúpený : Ľuboslav Ondrej - konateľ  
IČO : 36 729 400  
Bankové spojenie : SLSP, a.s. č. ú. : 0561575832/0900  
Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, oddiel : Sro, vložka č. 18236/P  
( ďalej len „kupujúci“ )  
( ďalej len spoločne „zmluvné strany“ )

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

### **Čl. I.**

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bystré:

- parcela č. 1423/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 502m<sup>2</sup>
- parcela č. 1423/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 193m<sup>2</sup>
- parcela č. 1423/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1186m<sup>2</sup>
- parcela č. 1423/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 150m<sup>2</sup>
- parcela č. 1423/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 375m<sup>2</sup>
- parcela č. 1423/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 598m<sup>2</sup>, zapísaných okrem iných na liste vlastníctva č. 941 vedeného Správou katastra Vranov nad Topľou v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1 ( ďalej len „Nehuteľnosti“).

### **Čl. II.**

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti.

### **Čl. III.**

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Bystré zo dňa 26.11.2008 č. 16/2008 v bode V. ods. 4 v sume 9.971.-Eur.  
Dohodnutú kúpnu cenu v sume 9.971.-Eur slovom deväťtisícdeväťstosedemdesiatjeden eur sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho č. ú.: **19322632 / 0200** v deň podpisu kúpnej zmluvy.

### **Čl. IV.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.

Čl. V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra vo Vranove nad Topľou.

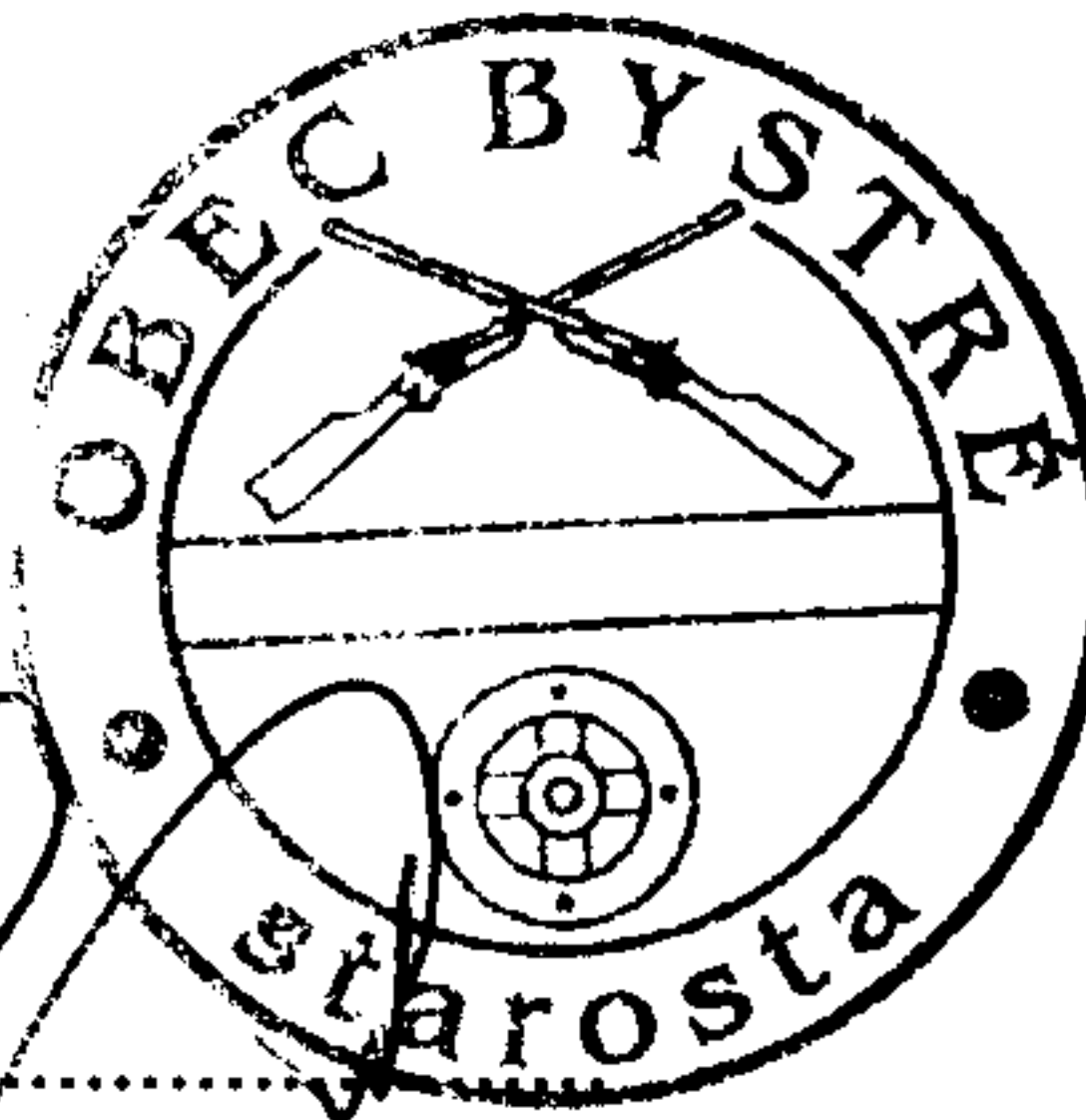
Čl. VI.

Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

Čl. VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a jej podmienky považujú za výhodné pre obidve zmluvné strany.
2. Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a ňou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka so zreteľom na účel tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany pri jej uzatváraní sledovali.
3. Akékoľvek zmeny, doplnky, ako aj zrušenie tejto zmluvy je možné len dohodou všetkých zmluvných strán urobenou v písomnej forme, inak sú neplatné.
4. Zmluvné strany sa dôkladne oboznámili s textom zmluvy a ako prejav toho, že zmluva obsahuje ich zrozumiteľne a určito prejavenu vôľu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany podpisujú zmluvu v štyroch vyhotoveniach.

Vo Vranove nad Topľou dňa 25.04.2012

  
predávajúci

**BIO 22 s.r.o.**  
Pribinova 82  
093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 36 729 400

*Bio 22 s.r.o.*  
*[Signature]*  
kupujúci

**OBEC BYSTRÉ**  
Podľa knihy osvedčenia č. *2141* / *2012*  
podpisal: *Mgr. Ľubomír Huhar*  
*ma* *24.09.1961* *t. s.*  
*650924/6766* *Bystré 289*  
doklad totožnosti *EA 54 02 516*  
pred obecným úradom túto listinu.  
Obecný úrad v Bystrom  
Dňa *25.4.2012*  
podpis osvedčujúceho orgánu

