

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Čl. 1

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Bystré  
**Zastúpený:** Mgr. Ľubomír Hreha, starosta obce  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka Hanušovce nad Topľou  
č.ú.:SK650200000000019322632  
**IČO:** 00332275

**a**

**Nájomca:** Ľuboslav Kočiš  
Bystré, Družstevná ul. 268/26

**IČO:** 45999341  
**Bankové spojenie:** VÚB Hanušovce nad Topľou

Uzavrárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### Predmet dodatku:

#### Čl. 2

Predmetom nájmu sú nebytové priestory : Prízemie prístavby Kultúrneho domu, Poštová ul. 308/6 Bystré, LV 941 parcelné číslo 1155.

Účel nájmu: zriadenie prevádzky Mäso - údeniny.

Nájom sa uzatvára na dobu : **od 01.07.2015 na dobu neurčitú s výpovednou dobou šesť mesiacov a mesačným nájomom 14,70 eur** . (Všetky potrebné rekonštrukčné práce vykoná prenajíateľ na vlastné náklady).

#### Podlahová plocha prenajímaných nebytových priestorov:

|                                 |                                 |                   |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| miestnosti – predajná plocha    | 21,15 m <sup>2</sup> x 6,31 eur | .....133,50 eur   |
| miestnosti – skladovacia plocha | 7,63 m <sup>2</sup> x 5,48 eur  | ..... 42,50 eur   |
| <b>Spolu:</b>                   |                                 | <b>176,00 eur</b> |

|  |          |
|--|----------|
| 1. Výška ročného nájmu predstavuje (podľa vyhl.585/1990 Z.z.): | 176,00 € |
| 2. Štvrťročný predpis úhrad:                                   | 44,00 €  |
| 3. Mesačný predpis úhrad:                                      | 14,70 €  |

### Čl. 3

Ostatné náležitosti :

Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy odovzdáva prenajímateľ nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobné opravy vo vnútri nebytových priestorov vykonáva nájomca na svoje náklady (vyhl. 45/64 Z.z.)

Nájomca hradí a vykonáva i ostatné opravy, a to bez nároku na zľavu za ich realizáciu.

Na ich vykonanie si však musí vyžiadať predchádzajúci súhlas prenajímateľa. V prípade, že nájomca vykoná opravy bez tohto súhlasu, môže mu prenajímateľ uložiť, aby uviedol nebytový priestor do pôvodného stavu, resp. tak po predchádzajúcom upozornení urobí sám na náklady nájomcu.

Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok v okolí nebytových priestorov.

### Čl. 4

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN obce o verejnom poriadku, o nakladaní s odpadom, dodržiavaní bezpečnostných predpisov pri práci a zabezpečiť ochranu obecného majetku podľa platných predpisov o požiarnej ochrane.

### Čl. 5

Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadia sa vzťahy ňou založené zákonom 116/1990 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.

---