

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Bystré
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Hreha, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Hľanušovce nad Topľou
č.ú.:SK650200000000019322632
IČO: 00332275

a

Nájomca: LUMIDD, n. o.
Šebastovská 4, 080 06 Prešov
Mgr. Ľubomír Onufer, riaditeľ
IČO: 457 463 03

Uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Predmet dodatku:

Čl. 2

Predmetom nájmu sú nebytové priestory : Prízemie a poschodie prístavby Kultúrneho domu, Poštová ul. 306/8, Bystré, LV 941 parcelné číslo 1155. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.

Účel nájmu: - poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
- tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
- vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry,
- služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

Nájom sa uzatvára dohodou a to od 10.06.2015 na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 1 rok a mesačným nájomom 36,00 eur . (Všetky potrebné rekonštrukčné práce vykoná prenajímateľ na vlastné náklady).

Čl. 3

Ostatné náležitosti :

Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy odovzdáva prenajímateľ nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobné opravy vo vnútri nebytových priestorov vykonáva nájomca na svoje náklady.

Nájomca hradí a vykonáva i ostatné opravy, a to bez nároku na zľavu za ich realizáciu.

Na ich vykonanie si však musí vyžiadať predchádzajúci súhlas prenajímateľa. V prípade, že nájomca vykoná opravy bez tohto súhlasu, môže mu prenajímateľ uložiť, aby uviedol nebytový priestor do pôvodného stavu, resp. tak po predchádzajúcom upozornení urobí sám na náklady nájomcu.

Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok v okolí nebytových priestorov.

Čl.4

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN obce o verejnom poriadku, o nakladaní s odpadom, dodržiavaní bezpečnostných predpisov pri práci a zabezpečiť ochranu obecného majetku podľa platných predpisov o požiarnej ochrane.

Čl. 5

Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadia sa vzťahy ňou založené zákonom 116/1990 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.

V Bystrom, dňa: 10.06.2015