

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Bystré
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Hreha, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Hanušovce nad Topľou
č.ú.:SK650200000000019322632
IČO: 00332275

a

Nájomca: Bc. Stanislav Kmec
Bystré, Topoľová ul. 534/2

IČO: 48 187 291
Bankové spojenie: VÚB Hanušovce nad Topľou
č.ú. : SK8902000000003519736659

Uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. a vyhlášky 585/1990 Z.z. o nájme Nebytových priestorov.

Predmet dodatku:

Čl. 2

Predmetom nájmu sú nebytové priestory : Budova č.204/13 , Bocianova ul. Bystré, LV 941
parcelné číslo 613 (stavba – obchodná budova – Pohostinstvo u Bocana) .

Účel nájmu: Zriadenie prevádzky – pohostinstvo

Nájom sa uzatvára na dobu : **od 01.06.2015 na dobu neurčitú s výpovednou dobou šesť mesiacov a mesačným nájomom 29,80 eur** . (Všetky potrebné rekonštrukčné práce vykoná prenajíateľ na vlastné náklady).

Podlahová plocha prenajímaných nebytových priestorov:

miestnosti – predajná plocha	47,16 m ² x 6,31 eur	297,58 eur
miestnosti – skladovacia plocha	7,84 m ² x 5,48 eur	42,96 eur
<u>miestnosti – ostatné</u>	<u>4,00 m² x 4,32 eur</u>	<u>.....</u>	<u>17,28 eur</u>
Spolu:			357,82 eur = 358,00 eur

1.Výška ročného nájmu predstavuje (podľa vyhl.585/1990 Z.z.):	358,00 €
2.Štvrt'ročný predpis úhrad:	89,50 €
3. Mesačný predpis úhrad:	29,80 €

Úhrada za služby bude fakturovaná obcou Bystré na základe ročného zúčtovania v štvrtročných zálohových splátkach.

Štvrtročné úhrady a služby (záloh za ne) sú splatné do 5 dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka.

Čl. 3

Ostatné náležitosti :

Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy odovzdáva prenajímateľ nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobné opravy vo vnútri nebytových priestorov vykonáva nájomca na svoje náklady (vyhl. 45/64 Z.z.)

Nájomca hradí a vykonáva i ostatné opravy, a to bez nároku na zľavu za ich realizáciu.

Na ich vykonanie si však musí vyžiadať predchádzajúci súhlas prenajímateľa. V prípade, že nájomca vykoná opravy bez tohto súhlasu, môže mu prenajímateľ uložiť, aby uviedol nebytový priestor do pôvodného stavu, resp. tak po predchádzajúcom upozornení urobí sám na náklady nájomcu.

Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok v okolí nebytových priestorov.

Čl.4

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN obce o verejnom poriadku, o nakladaní s odpadom, dodržiavaní bezpečnostných predpisov pri práci a zabezpečiť ochranu obecného majetku podľa platných predpisov o požiarnej ochrane.

Čl. 5

Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadia sa vzťahy ňou založené zákonom 116/1990 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.

V Bvstrom. dňa: 29.05.2015