



# KÚPNA ZMLÚVA

uzavretá podľa § 588 a nasl Občianskeho zákonníka  
medzi:

## predávajúcim:

obchodné meno: **Obec Bystré**  
sídlo: Obecný úrad, Šarišská ul. 98/20, 094 34 Bystré  
zastúpený: PhDr. Ľubomír Hreha – starosta  
IČO: 00332275  
DIČ: 2020640886  
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Hanušovce n/T  
IBAN: SK65 0200 0000 0000 1932 2632  
(ďalej len „predávajúci“)

a

## kupujúcim:

meno a priezvisko: **Martin Němec**  
trvale bytom: 094 34 Bystré, Pod Stavencom 398/42  
dátum nar. ....  
rodné číslo: \  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
IBAN: SK05 0900 0000 0005 6138 5182  
BIC: GIBASKBX  
(ďalej len „kupujúci“)  
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)  
za nasledovných podmienok (ďalej len „zmluva“):

## Čl. I

### Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. II

### Predmet kúpy

- 2.1 Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je nasledovná nehnuteľnosť:
- 2.1.1 Pozemok – parcela registra „C“  
- parc. č. 423 o výmere 727 m<sup>2</sup>, druh: ostatné plochy, katastrálne územie Bystré, zapísaný na liste vlastníctva č. 941 v podiele 1/1, vlastník obec Bystré.
- 2.2 Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v bode 2.1 tejto zmluvy vrátane jej súčastí a príslušenstva (najmä inžinierske siete a oplotenie) nachádzajúcich sa na nej. Prevod vlastníctva majetku obce sa vykonal na základe verejnej obchodnej súťaže, ktorej podmienky schválilo obecné zastupiteľstvo obce

Bystré Uznesením č. 42/2019 dňa 15.03.2019 a samotný prevod bol obecným zastupiteľstvom obce Bystré schválený Uznesením č. 53/2019 dňa 10.06.2019. (ďalej spolu len „predmet kúpy“)

### Čl. III

#### Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže vo výške **11 555 Eur** (slovom jedenásťtisícpäťstopäťdesiatpäť Eur) (ďalej len „kúpna cena“). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, pričom z kúpnej ceny odpočíta už zaplatenú finančnú zábezpeku vo výške **2 000 Eur** (slovom dvetisíc Eur) podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže.

### Čl. IV

#### Prevod vlastníctva

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú podľa ust. § 47 OZ svojimi zmluvnými prejavmi viazané od podpisu tejto zmluvy, a že k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 4.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá obec Bystré do 14 dní po účinnosti tejto zmluvy.

### Čl. V

#### Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy, ako aj ku dňu prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho:
- 5.1.1 je výlučným vlastníkom predmetu kúpy v celosti, jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je nesporné a že list vlastníctva a ostatné dokumenty, ktoré kupujúcemu poskytol k preukázaniu tejto skutočnosti, sú pravdivé, aktuálne a úplné,
- 5.1.2 na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva, iné užívacie práva, iné práva tretích osôb, ani iné právne povinnosti a jeho právo nakladať s nim nie je žiadnym spôsobom obmedzené s výnimkou záväzkov kupujúceho uvedených v odseku 5.3 a 5.4
- 5.1.3 na predmet kúpy ani jeho časť nebol uplatnený reštitučný nárok a neprebíha ohľadom neho žiadne reštitučné konanie, a ohľadom predmetu kúpy neprebíhajú žiadne súdne spory o jeho vlastníctvo alebo z iného právneho titulu,
- 5.1.4 na predmete kúpy sa nevyskytujú žiadne environmentálne ťarchy, najmä žiadna kontaminácia pôdy, vody,
- 5.1.5 má vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce zo zmlúv, na základe ktorých nadobudol predmet kúpy a z akýchkoľvek iných zmlúv týkajúcich sa predmetu kúpy, a že v prípade, ak sa preukáže opak, nebude to mať vplyv na prevod vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho podľa tejto zmluvy a ani nebude možné z toho uplatňovať proti kupujúcemu akékoľvek nároky,
- 5.2 Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho nevykoná žiadny právny úkon, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech inej osoby, k zaťaženiu predmetu kúpy, k vzniku nájomného vzťahu

prevod bol obecný  
10.06.2019.

k predmetu kúpy a/alebo k akýmkoľvek následkom, ktoré by boli v rozpore s vyhláseniami uvedenými v bode 5.1 tejto zmluvy.

#### Čl. VI

#### Sankcie za porušenie zmluvy

erejnej obchodnej  
Eur) (ďalej len  
tú kúpnu cenu v  
eny odpočíta už  
síc Eur) podľa

- 6.1 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy s účinkami ku dňu doručenia odstúpenia z dôvodov uvedených v tejto zmluve ako aj zo zákonných dôvodov, pričom pri odstupovaní zo zákonných dôvodov v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy možno odstúpiť, len pokiaľ nedôjde k odstráneniu tohto podstatného porušenia ani do 10 dní odo dňa písomného upozornenia.
- 6.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny kupujúcim v lehote do 7 dní po podpise kúpnej zmluvy.
- 6.3 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä, ak sa preukáže ako nepravdivé ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy alebo dôjde ku ktorémukoľvek úkonu uvedenému v bode 5.2 tejto zmluvy.
- 6.4 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vzájomne si vrátiť prijaté plnenia v lehote do 15 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy spolu s príslušenstvom, mimo zaplatenej finančnej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech predávajúceho.

#### Čl. VII

#### Odovzdanie a prevzatie

- 7.1 Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy podľa tejto zmluvy sa uskutoční automaticky v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, o čom zmluvné strany môžu spísať preberací protokol.

#### Čl. VIII

#### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.
- 8.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
- 8.3 Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom 2 sú určené pre potreby katastrálneho konania a po 1 rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilé, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

Bystré dňa 02.07.2019

Bystré dňa 02.07.2019

predávajúci  
Obec Bystré  
PhDr. Ľubomír Hreha

kupujúci  
Martin Němec



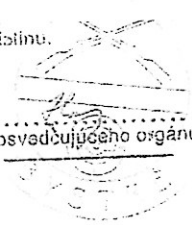
**OBEC BYSTRÉ**

Podľa knihy osvedčenia č. 175 / 2019  
podpisal: [Signature]

doklad totožnosti ...  
pred obecným úradom túto listinu.

Obecný úrad v Bystrom

Dňa 02.07.2019 .....  
podpis osvedčujúceho orgánu



**OBEC BYSTRÉ**

Podľa knihy osvedčenia č. 176 / 2019  
podpisal: [Signature]

doklad totožnosti ...  
pred obecným úradom túto listinu.

Obecný úrad v Bystrom

Dňa 02.07.2019 .....  
podpis osvedčujúceho orgánu

